

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**На „ДКЦ Чайка ЕООД“ гр. Варна**  
**към 30.06.2025г.**

Междинният доклад за дейността на “ДКЦ Чайка” ООД, гр. Варна за шестмесечието на 2025г. е изготвен съгласно изискванията на чл. 100о, ал. 4, т.2 от ЗППЦК и Приложение № 9 към Наредба N:2 от 17.09.2003г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация (Приложение № 9)

**I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 103514755

**Фирма:** “ДКЦ Чайка” ЕООД  
**Седалище:** гр. Варна  
**Адрес на управление:** гр. Варна  
**Предмет на дейност:** Осъществяване на извънболнична медицинска дейност  
**Собственост:** Дружеството е:  
100% - общинска собственост;

**Капитал:** Дружеството е с капитал 314 700лв., разпределен в 3 147 бр. дялове с номинална стойност 100 лв. всеки един.

| Съдружници:  | Участие в капитала: |
|--------------|---------------------|
| Община Варна | 100.00%             |
| Общо:        | 100.00%             |

**Органи на управление:** Дружеството се управлява и представлява от:  
Румен Илиев Димов- управител;

**Лицензии, разрешителни за осъществяване на дейността:**

**Удостоверение №** УД-030613400006-02 /2024г. издадено от Министерство на здравеопазването;

**Лицензия** за използване на източници на йонизиращи лъчения за медицински цели, Рег.№ 5265, Серия О, издадена от АЯР

**Свързани лица:** Община Варна, като едноличен собственик на капитала.  
Свързаност е налице и по отношение на изпълнителните служители, представляващи дружеството.

**II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА (съгл. чл.39, т.1 от ЗС)**

Осъществяваната от “ДКЦ Чайка” ЕООД основна дейност е:

- ✦ Осъществяване на специализирана извънболнична медицинска дейност;

**III. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ДРУЖЕСТВОТО**

„ДКЦ Чайка“ ЕООД изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

По решение на Общински съвет-Варна от 2024г. е избрано Одиторско дружество „Актив „ООД за заверяване на Годишния финансов отчет на дружеството за 2025г.

Междинният финансов отчет на „ДКЦ Чайка „ ЕООД не подлежи на независим финансов одит и не му е извършван одиторски преглед при условия и със съдържание определени с наредба.

Финансовият резултат на „ДКЦ Чайка“ ЕООД към 30.06.2025г. е печалба в размер на 110 хил.лв. спрямо печалба от 219 хил.лв. към 30.06.2024г.

В приходите от оперативна дейност на дружеството се наблюдава тенденция на увеличение на стойностите за първото полугодие на 2025г. в сравнение на първото полугодие на 2024г., както следва:

(хил.лв.)

| Реализирани приходи по видове дейности  |             |             |              |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|--------------|
| по видове стоки/ продукти/услуги        | 30.06.2025  | 30.06.2024  | изменение %  |
| 1.Приходи от договор с РЗОК             | 1258        | 1230        | 2,28%        |
| 2.Приходи от платени медицински услуги  | 619         | 564         | 9,75%        |
| 3.Приходи от наем, възстановени разходи | 27          | 24          | 12,5%        |
| 4.Други приходи                         | 16          | 15          | 6,67%        |
| <b>Общо приходи от продажби</b>         | <b>1920</b> | <b>1833</b> | <b>4,75%</b> |

В разходите от оперативна дейност на дружеството се наблюдава увеличение на стойностите за първото полугодие на 2024г. в сравнение на първото полугодие на 2023г., предимно в частта на Разходите за възнаграждения, осигуровки и за амортизация както следва:

| Разходи за оперативна дейност |             |             |             |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Разходи                       | 30.06.2025  | 30.06.2024  | изменение % |
| 1.Разходи за материали        | 118         | 89          | 33%         |
| 2.Разходи за външни услуги    | 95          | 88          | 8%          |
| 3.Разходи за амортизация      | 109         | 93          | 17%         |
| 4.Разходи за възнаграждения   | 1249        | 1139        | 10%         |
| 5.Разходи за осигуровки       | 164         | 147         | 12%         |
| 6.Други разходи               | 49          | 24          | 104%        |
| <b>Общо разходи</b>           | <b>1784</b> | <b>1580</b> | <b>13%</b>  |

Към края на шестмесечието на 2025г.активите на „ДКЦ Чайка“ ЕООД възлизат на 3433 хил.лв. спрямо 3393 хил.лв. към края на 2024г. Собственият капитал на дружеството към края на 2024г. е в размер на 904 хил.лв. като същият, към 30.06.2025г. е в размер на 1014 хил.лв.

#### ➤ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството е изложено на определени рискове, по-важните от които са:

Според данни на анализатори, през 2025 г. бизнесът в България класира Пазарното развитие и Макроикономическата обстановка като най-големите бизнес рискове. Поредна година тези рискове се задържат на най-предните позиции.

Трети по значимост у нас са Законовите и регулаторни промени (нови директиви, протекционизъм, екологични, социални и управленски изисквания и изисквания за устойчивост), които се изкачват значително в класацията.

Киберинцидентите, като пробив в данните или атаки със зловреден софтуер с цел откуп, и ИТ прекъсванията са най-голямото безпокойство за компаниите в световен мащаб.

Систематични рискове:

Системният риск е резултат от външни и неконтролируеми променливи, които не са специфични за индустрията или сигурността и засягат целия пазар, водещ до колебания в цените на всички нива. Систематичните рискове са свързани с пазара и макросредата, в която Дружеството

функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от мениджмънта на компанията.

#### **Политически риск:**

Политическият риск е възможността икономическата дейност на дадена държава или сектор да бъде засегната от решенията на правителството. Този тип риск е пряко свързан с политическата ситуация - същият, който може да доведе до промени, в т.ч. във външната търговия или данъчната политика.

Избирането на редовно правителство може да има положителен ефект, ако доведе до подобрена стабилност и подобрена бизнес среда. Но обществената подкрепа не се е променила значително.

След множеството неуспешни опити през 2024 г., макар и със сформирано правителство към началото на 2025 г., рисковете за политическата стабилност остават значителни.

Невъзможността да се прогнозира продължителността на функциониране на новото българско правителство, предвид постоянните противоречия между политическите партии застанали зад него в Народното събрание обуславя и относителната несигурност по отношение на провеждането на държавната политика по овладяване на инфлацията и растящия бюджетен дефицит. Наблюдаваната политическа несигурност поставя под въпрос възможността да се проведат адекватни реформи в администрацията, образованието и здравеопазването, които формират основните бюджетни разходи.

\* На база посоченото и познаването на политическата среда в страната, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме политическия риск като: **много висок**

#### **Макроикономически рискове:**

Асоциират се с вероятността от настъпване на преки загуби за клиента поради резки колебания и негативни тенденции в макроикономическата среда.

Рисковете пред глобалните икономически перспективи продължават да нарастват. Икономическите последици от войната в Украйна и военният конфликт между Израел и Хамас, съществено повишиха геополитическото напрежение.

С разгръщането на икономическите последици от военните конфликти, които пораждаат силен инфлационен натиск, доверието на потребителите и бизнеса остава ниско, а реалният разполагаем доход намалява и засилващият се натиск върху разходите ограничава производството, особено в енергоемките отрасли.

Оптимистичните прогнози за по-голям ръст на икономиката на България през 2025 г. според множество анализатори, не съответстват на геополитическите рискове и тежкото положение в редица европейски държави.

#### **Валутен риск:**

Валутният риск обобщава възможните негативни импликации върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промени във валутния курс. Волатилността на валутните курсове оказва пряко влияние върху общите икономически условия и по-специално върху веригата за доставки.

Като гарант за макроикономическата стабилност, България запази паричния съвет при съществуващото равнище на фиксиран валутен курс от 1.95583 лева за 1 евро до присъединяването на страната към еврозоната.

През 2024 г. бе приет Закон за въвеждане на еврото в Република България. Експерти са категорични, че приемането на еврото ще донесе само позитиви на българските граждани, но съществува и аргументът за запазване на лева заради нуждата от сериозни структурни реформи в еврозоната, които може да са риск за България. Еврозоната далеч не е оптимална валутна зона, което води до редица икономически дисбаланси между страните членки, поради което се счита, че този валутен съюз има нужда от сериозни структурни реформи, за да стане функционален.

Същевременно множество са скептичните анализи и коментари по отношение на изпълнението на инфлационния критерий.

Масови са и опасенията, че след присъединяването към еврозоната е много вероятно в цените на определени стоки и услуги (хранителни стоки и ежедневни услуги) да има известно ускоряване на инфлацията.

\* На база посоченото и познаването на икономическата среда в страната, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме валутния риск като: **висок**

#### **Инфлационен риск:**

Инфлацията е важна, тъй като освен разполагаемия доход тя изяжда и от доходността на инвестициите, ако е извън здравословните нива.

Дискусиите за цените в България традиционно се водят на база индекса на потребителските цени (ИПЦ) на НСИ, като това е и официалният измерител на инфлацията в страната. Индексът на потребителските цени (ИПЦ) е измерител на общото относително изменение на цените на стоките и услугите, използвани от домакинствата за лично (непроизводствено) потребление.

През последните години все по-голям фокус се поставя върху хармонизирания индекс на потребителските цени (ХИПЦ), който е сравнимата мярка за инфлацията в страните от ЕС и се ползва в докладите за конвергенцията, тоест на база на него се оценява критерият за ценова стабилност. Двата индекса се различават по теглата на групите стоки, като българският е правен по наша мярка – на база на потреблението в България, а европейският – на база потреблението в европейските държави.

| Годишна инфлация, измерена чрез Индекс на потребителските цени, по години |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 2014 г.                                                                   | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
| 0.90%                                                                     | 0.40%   | 0.80%   | 2,1%    | 2,8%    | 4,2%    | 1,7 %   | 7,8%    | 15,3%   | 9,5%    | 2,1%    |

Източник: НСИ

С приемането на еврото съществуват отделни рискове.

Съществува академичен консенсус, че въвеждането на еврото като цяло не води до общи инфлационни ефекти, но в същото време в периода на въвеждане на еврото се наблюдава еднократно увеличаване на цените точно в месеца на присъединяване към зоната.

Прогнозите на експертите в тази посока не са еднопосочни. И несигурността остава висока.

\* На база посоченото по-горе, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме инфлационния риск като: **висок**

#### **Риск от лицензионни режими:**

Провежданата от години политика по намаляване броя на отежняващите лицензии и разрешителни, и опростяване на тези, които останат в сила. Това от своя страна оказва благоприятно влияние върху ограничаването на бюрокрацията и корупционните практики.

Създадена е и информационна система - административен регистър на регулаторните режими (лицензионни, разрешителни, регистрационни, съгласувателни).

\* На база посоченото по-горе и познаването на регулаторната среда, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме риска от лицензионни режими като: **нисък**

#### **Други рискове, свързани с влиянието на основните макроикономически фактори:**

Рискът, асоцииран със степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите.

Основните пречки, пред които е изправена българската икономика през 2024 г. според анализатори, са последиците от продължителната политическа нестабилност, проблемите в правосъдната система и непосредствената ни близост да военния конфликт Русия-Украйна.

Глобалната икономика е съпътствана от висока степен на неопределеност и предизвикателства, предвид усложнената геополитическа обстановка и макроикономически предпоставки.

*\* На база посоченото по-горе, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме другите рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори като: **високи***

Несистематични (микроикономически) рискове:

Несистематичният риск се отнася до риска, който възниква от контролирани и познати променливи, които са специфични за бизнеса. Традиционно несистематичните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитието на отрасъла и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на Дружеството ни.

**Отраслов (секторен) риск:**

Отрасловият риск е свързан със състоянието и организацията на отрасъла, степента на монополизация и конкуренцията, законовите и административни ограничения в сектора и др.

Появява се във вероятността от негативни тенденции в развитието на отрасъла като цяло, технологичната обезпеченост, нормативната база, конкурентната среда и характеристиките на пазарната среда за продуктите и суровините, употребявани в отрасъла. Рискът се свързва преди всичко с отражението върху възможността за реализиране на доходи в рамките на отрасъла и по-конкретно на технологичните промени или измененията в специфичната нормативна база.

*\* На база посоченото по-горе и спецификата на отрасъла ни, пазарният дял на предприятието и конкуренцията към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме отрасловия риск като: **среден**.*

**Технологичен риск:**

Технологичният риск е произведен от необходимите нови технологии за обслужване дейността на дружеството и от скоростта, с която се развиват те. Налице е обратна зависимост на този риск спрямо технологичното фирмено обезпечение.

Технологичното и организационно-производственото осигуряване на дейността на предприятието ни е адекватно осигурено, като перспективите и усилията са насочени към нови инвестиции с цел разширяване на възможностите за повишаване на конкурентоспособността.

*\* На база използваните от дружеството ни технологии и познаването на технологичните тенденции на развитие на бранша, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме технологичния риск като: **нисък***

**Фирмен риск:**

Свързан е с характера на основната дейност на дружеството, с технологията и организацията на цялостната му активност, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси. Подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск. Основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и положителен финансов резултат.

Управлението на фирмения риск за дружеството ни засяга анализа на предлаганите продукти/услуги, обезпечеността с човешки ресурси, управленските решения на оперативното и стратегическо ниво, контрола върху прилагането на приетите планове и стратегии за развитие.

*\* На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме фирмения риск като: **нисък***

### **Финансов риск:**

Финансовият риск на дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията и изплащането на задълженията към банковите и др. институции, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

Управлението на финансовия риск за дружеството ни е фокусирано върху оптимизиране на оперативните разходи /повишаване събираемостта на вземанията/ определяне на адекватни и конкурентоспособни цени на продуктите и услугите, адекватна оценка на формите на поддържане на свободни ликвидни средства.

\* На база посоченото по-горе и анализа на финансовото ни състояние, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме финансовия риск като: **среден**

### **Ликвиден риск:**

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения съгласно техния падеж е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и от клиентите на дружеството.

Управлението на ликвидния риск за дружеството ни изисква консервативна политика по ликвидността чрез постоянно поддържане на оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност за финансиране на фирмената дейност, осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси, ежедневен мониторинг на наличните парични средства, предстоящи плащания и падежи.

\* На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме ликвидния риск като: **нисък**

### **Риск, свързан с паричния поток:**

Рискът, свързан с паричния поток разглежда проблемите с наличните парични средства в дружеството. Тук от съществено значение е договорната политика, която следва да защитава фирмените финанси, като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията.

Управлението на риска, свързан с паричните потоци за дружеството ни изисква поддържане на положителна стойност на ликвидността, т.е. готовност за посрещане на текущите задължения.

\* На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска, свързан с паричния поток като: **среден**

### **Кредитен риск:**

Това е рискът, произтичащ от невъзможността на дадено дружество да посрещне задълженията си по обслужване на привлечените средства.

Високото равнище на финансова автономност и съответно ниското ниво на финансова задължнялост са предпоставка за възможността на Дружеството да плаща регулярно своите дългосрочни задължения. Рискът от невъзможност за посрещане на текущите задължения на Дружеството може да настъпи както при значително забавяне на плащанията от страна на клиентите, така и при неправилно управление на паричните потоци от дейността на предприятието. Неправилното управление на паричните потоци и евентуално настъпването на ликвидна криза могат да доведат до непредвидени загуби и пропуснати ползи за Дружеството. Противоположност на риска от намалена ликвидност може да бъде постоянното поддържане на минимални парични наличности и правилното управление на паричните потоци.

\* На база посоченото по-горе, познаването на кредитната политика на банките, състоянието на банковата система по време на финансова криза, както и кредитната политика на дружеството, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме кредитния риск като: **среден**.

#### **Регулативен риск:**

Регулативният риск е свързан с вероятността да се понесат загуби в резултат на нарушения или неспазване на законовите и подзаконовите нормативни актове или вътрешно дружествените документи, както и от загуби в резултат на интервенция на данъчните власти.

Този риск се отнася и за промени в нормативната база, свързани с опазването на околната среда, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

През 2024 г. Европейската комисия (ЕК) издаде окончателния регламент, допълващ Директивата за корпоративна устойчивост (CSRD) относно стандартите за отчитане на устойчивостта, които трябва да се спазват в Европейския съюз (ЕС). Европейските стандарти за отчитане на устойчивостта (ECOU, ESRS) се прилагат за всички компании, попадащи в обхвата на CSRD.

Въведените през 2024 г. закони и регулаторни промени, свързани с изменението на климата налагат предприятията да отчетат не само финансовите си резултати, но и социалните и екологичните си въздействия.

\* На база посоченото по-горе, прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме регулативния риск като: **висок**

#### **Пазарен риск (риск, свързан с продуктите и пазарите):**

Пазарният риск се дефинира като вероятност от намаляване обема на продажбите поради неблагоприятно въздействие на пазарните фактори - свиване на потреблението, появата на конкуренти, появата на стоки-заместители, загуба на пазари и други причини от пазарен характер.

Този риск се свързва с възможността на дружеството да произвежда продукти/услуги, които не могат да се реализират успешно на съществуващия пазар. Рисковете по отношение на пазарите са свързани с ограниченията, които налагат международните пазари по отношение стандартите за качество. Пазарната война се води предимно на база цена, което води до нейното редуциране.

Управлението на риска, свързан с продуктите и пазарите за дружеството ни изисква прецизна сегментация и анализ на потенциала на съществуващите пазарни сегменти и при необходимост – проучване на възможностите за диверсифициране на дейността (разработване на нови продукти и услуги за нови пазари).

\* На база посоченото по-горе и изпълнението на продуктовата и пласментната ни политики, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме рисковата, свързана с продуктите и пазарите като: **среден**

#### **Риск, свързан с корпоративната сигурност:**

Този риск е актуален и засяга редица аспекти от фирмената сигурност като ефективно противодействие на нелоялната конкуренция; надеждна защита на търговската тайна; прилагане на практически мерки за редуциране и неутрализиране на корпоративни заплахи; мотивиране, обучаване и възпитаване на служителите за избягване пропуски в системата за фирмена сигурност.

Особено актуален става проблемът, свързан с информационна сигурност на бизнеса, със защитата на цифровите активи (информация, ноухау и др.). Във време на бум на дигиталните процеси пред много предприемачи, потребители на интернет и прочие потребителски групи възниква изключително важен въпрос - киберсигурността и нейното все по-належащо значение. В днешната цифрова ера киберсигурността не е грижа само на големите фирми, това е критичен проблем и за малкия бизнес.

Пред всички бизнеси, позиционирани под една или друга форма в онлайн пространството, проблемът с кибератаките добива все по-големи мащаби. Причината е, че почти всяка съвременна компания разчита на удобството, функционалността и бързината, предлагащи различните технологии.

Кибератаките в страната също не са пренебрегвани, киберинцидентите, като ИТ прекъсвания, софтуерни атаки с цел откуп или пробиви на данни, са определени като най-големият риск за бизнеса в световен мащаб за втора поредна година.

На база посоченото по-горе и познаване нивото на фирмена сигурност, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска, свързан с корпоративната сигурност като: **висок**

**ТАБЛИЦА НА АКТИВ® ЗА ПРОХОДИМОСТТА НА БИЗНЕСА**

|             | Политически риск                                    | Валутен риск | Инфлационен риск | Риск от лицензионни режими | Други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори | Отраслов (секторен) риск | Технологичен риск | Фирмен риск | Финансов риск | Ликвиден риск | Риск, свързан с паричния поток | Кредитен риск | Регулативен риск | Рискове, свързани с продуктите и пазарите | Риск, свързан с корпоративната сигурност |
|-------------|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| Много Висок |                                                     |              |                  |                            |                                                                          |                          |                   |             |               |               |                                |               |                  |                                           |                                          |
| Висок       |                                                     |              |                  |                            |                                                                          |                          |                   |             |               |               |                                |               |                  |                                           |                                          |
| Среден      |                                                     |              |                  |                            |                                                                          |                          |                   |             |               |               |                                |               |                  |                                           |                                          |
| Нисък       |                                                     |              |                  |                            |                                                                          |                          |                   |             |               |               |                                |               |                  |                                           |                                          |
| Без риск    |                                                     |              |                  |                            |                                                                          |                          |                   |             |               |               |                                |               |                  |                                           |                                          |
|             | Труднопроходимо поле (много висок / висок / среден) |              |                  |                            |                                                                          |                          |                   |             |               |               |                                |               |                  |                                           |                                          |
|             | Леснопроходимо поле (нисък / без риск)              |              |                  |                            |                                                                          |                          |                   |             |               |               |                                |               |                  |                                           |                                          |

Дата 25.07.2025г.  
Гр.Варна

Управител:.....  
/Д-р Румен Димов/

