

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА ГРУПАТА „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД

през 2016г

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

“Грийн Форест Проджект” АД е акционерно дружество със седалище в България, регистрирано в Електронния регистър с ЕИК 201418442 , в съответствие с Търговския Закон на Република България. Адресът на управление е гр.Пловдив,ул.Нестор Абаджиев №37

Предметът на дейност на Групата е изграждане на Биогаз централи за производство на ел.енергия от възобновяеми източници.

Групата реализира своята продукция ,като я продава на Електро разпределителните дружества „ЧЕЗ Електро България“ АД и ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД
Групата няма разкрити и регистрирани клонове в чужбина

ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Групата включва дружеството – майка “Грийн Форест Проджект” АД и дъщерните дружества – „Делтън“ ООД „Д Франчайз Ко България“ АД и Витоша Лес ООД (заедно цитирани като “Групата”). „Грийн Форест Проджект“ АД притежава 99,99% от капитала на „Делтън“ ООД, представляващи 670 000 броя акции с номинална стойност 10 лева всяка. Грийн Форест Проджект“ АД притежава 98,42% от капитала на „Д Франчайз Ко България“ АД, представляващи 312 407 броя акции с номинална стойност 10 лева всяка.

„Грийн Форест Проджект“ АД не притежава други дялове в асоциирани предприятия към 31.12.2015 г.

Основният капитал е на стойност 50 хил. лв., разделен на 50 000 акции с право на глас с номинална стойност по 1 лв. всяка, собственост на Димитриос Винтзилеос - 25 000бр и Жорж Веселинов-25 000бр.

Капиталът е внесен изцяло.

Акционери са:

Димитриос Винтзилеос - притежаващ 25 000 бр.акции.

Жорж Веселинов-25 000 бр. акции

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на Групата „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД са:

-Общо събрание на акционерите

-Съвет на директорите,който включва:

1. Ивета Северинова Балиева, ЕГН 7205030013
2. Елица Анастасова Миладинова- ЕГН 8407033793
3. Петър Атанасов Курумбашев-ЕГН 6802286542

Групата „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД се представлява от:

1.Изп.Директор - Елица Анастасова Миладинова- ЕГН 8407033793

ОСНОВНИ РИСКОВЕ

Капиталов риск- дружеството управлява капитала с цел да осигури осъществяването на дейността си, като действащо предприятие и да максимизира възвращаемостта на акционерите, чрез оптимизиране на отношението на дълг към капитал. Към 31 декември 2016 г. собственият капитал на Групата„ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ”АД е в размер (11 231) хил. лв., в т.ч. основен капитал -внесен 50 хил. лв.,резерви 41х.лв и текуща загуба 2 668 хил. лв.

Акционерите са взели решение за увеличение на капитала през 2017г.

Кредитен риск- кредитният риск е рискът насрещната страна да не изплати договорените си задължения. Поради естеството на финасовите активи и отсъствието на концентрация на кредитен риск по отделни партъори, ръководството счита,че е изложено на незначителен риск, без потенциал той да повлияе съществено на резултатите.

Ликвиден риск- ликвидният риск възниква от времето разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове. Поради естеството на финсовите активи и пасиви Ръководството счита, че Дружеството е изложено на незначителен ликвиден риск.

Валутен риск- Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Приходите и разходите не се генерират във валути, различни от българския лев . Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлиял съществено на печалбата и загубата.

Лихвен риск- Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск, са получените инвестиционни и оборотни кредити. Към датата на изготвяне на този финансов отчет ръководството е предоговорило лихвените проценти в резултат от променената икономическа обстановка през отчетната година. Предоговарянето е осъществено на базата на лихвен процент, дефиниран като стойността на банковия ресурс и определен индивидуално от финансиращата банка. Ръководството на дружеството има основания да счита, че след извършеното предоговаряне не са налице

допълнителни финансови рискове по отношение на дейността, в резултат на използваните кредити.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Основната дейност на Групата през 2016г е изграждане, поддръжка и експлоатация на енергийни обекти за производство и продажба на електроенергия от възобновяеми източници.

Нетните приходи от продажби на Групата са от продажба на ел. енергия на "ЧЕЗ Електро България" АД и „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД

Анализ на приходите в стойностно изражение за периода 01.01.2016-31.12.2016г са с сравнителна информация за периода 01.01.2015-31.12.2015г:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Продажби на продукция	12 350	8 828
Продажби на услуги	104	104
Продажба на стоки	140	699
	<u>12 594</u>	<u>9 631</u>

Отчетените приходи от продажби на продукцията се разпределят както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Продажби за износ	0%	0%
Продажби за вътрешния пазар	100 %	100 %
	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Приходите от продажби на продукцията могат да се анализират по продукти, както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2016		Периода, приключващ на 31.12.2015	
	количество	Стойност	количество	Стойност
Ел.енергия		12 350		8 828
	-	<u>12 350</u>		<u>8 828</u>

Разходите които отчита дружеството по основни пера са както следва:

Разходи за материали

Разходите за материали се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Основни и спомагателни суровини и материали	7 913	4 642
	7 913	4 642

Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Телефони и др. Подобни	4	
Ел.енергия	247	188
Консултантски услуги	22	10
Куриери	5	
Застраховки	30	42
Транспортни разходи	465	
Наеми	71	30
Охрана	111	106
Други	245	273
	1 200	649

В други външни услуги за 2016г. и 2015г. са отчетени разходи за: интернет, вода, скици, разрешителни, нот.такси, нот.заверки, преводи на договори,фин.счетоводни одити и др.

Разходи за персонала

Разходите за персонала включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Възнаграждения	487	363
Начисления за неползван годишен отпуск	10	7
Социални осигуровки	45	44
Здравни осигуровки	28	
	570	414

В начисленията за неползвани отпуски за 2016 г. се включват разходи за ФРЗ 10 хил.лв и разходи за соц.осигуровки - 1хил.лв (за 2015 г. разходи за ФРЗ – 6 хил.лв и разходи за соц.осигуровки -1 хил.лв)

В позиция “Възнаграждения” са включени разходи за възнаграждения по трудови правоотношения, както следва:

- Административен персонал – 220хил. лв. (за 2015 г. –193хил. лв.);
- Производствен и помощен персонал – 267хил. лв. (за 2015 г. –170хил. лв.).

Списъчния брой на персонала нает по трудови правоотношения по категории е както следва

- Административен персонал – 11човека (за 2015 г. –10човека);
- Производствен и помощен персонал – 40човека (за 2015 г. –34човека);

Други разходи

Другите разходи се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Горива	141	75
Местни данъци и такси	65	70
Данъци по ЗКПО		5
Данък Фонд СЕС и данък в-у разходите	608	158
Лихви и неустойки по договори	92	85
Поддръжка на машини,съоръжения,автомобили,сгради	545	358
ДМА до 700лв		3
Други	143	21
	1 594	775

В позиция “Други” са включени следните разходи:

–Работно облекло,минерална вода,канцеларски материали,оценка на риска на предприятието в част взривоопасност,почистващи препарати- 143 хил. лв. (за 2015 г. – 21 хил. лв.).

Дружеството не извършва дейност предполагаща наличието на екологична програма.

Дружеството има задължения по заеми:

Като дългосрочни търговски и други задължения се отчита дългосрочната част от сключен договор за оборотни кредити с:

- Цесия с Дил Тур -4963х.лв
- Белла България АД-7029х.лв
- Димитриос Винтзилеос-6510х.лв
- Жорж Веселинов-6502х.лв
- Тримекс България-1056х.лв
- Еко Билд Проджект ООД-665х.лв.

- Фермата АД-7420х.лв
- Клармион-4200х.лв
- Нова Сердика Добрич-6665х.лв
- Зауберг Инженеринг ЕАД-814х.лв
- Допелман ООД-27х.лв
- Болеро-110х.лв
- Еко Етропол АД-3х.лв
- Делтън – 6 х.лв

През 2016 година са сключени анекси, съгласно които страните се споразумяват за промяна на срокът за връщане на кредита от 2017г на 2018година, приложимият лихвен процент е 4%.

Сумите по заемите са дължими 2018г и не са обезпечени.

Към 31 декември 2016 г. на текуща и нетекуща част е класифицирано задължение по дългосрочен банков заем при следните условия:

-Задължение на Делтън ООД към Юробанк АД със салдо към 31.12.2016г-3 843х.лв. дългосрочна част и 2900 хил.лв. краткосрочна част

Като обезпечение е направен залог на търговско предприятие.

- Задължение на Д Франчайз Ко България АД към Юробанк АД със салдо към 31.12.2016г-3713х.лв. дългосрочна част и 2900 х.лв. краткосрочна част. Като обезпечение е направен залог на търговско предприятие.

Цел на кредита:инвестиционен

Лихвен процент-3M Sofibor+2.25%

През периода дружеството няма просрочени вноски за дължими главница и лихви по кредита. Дружествата от Групата имат сключени договори за лизинг за техника както следва:

-Делтън ООД-Пиреос Лизинг България АД дългосрочна част-183х.лв и текуща част-109х.лв

-Д Франчайз Ко България АД-Уникредит Лизинг ЕАД-дългосрочна част-40х.лв и текуща част-22х.лв

-Грийн Форест Проджект АД-Уникредит Лизинг ЕАД и Интерлийз ЕАД,от които дългосрочна част-231х.лв и текуща част-66х.лв

Дружеството има предоставени заеми на:

Дружеството има предоставени дългосрочни заеми в размер на 3 572хил.лв,с годишен лихвен процент 4%.Сумите по заемите са дължими 2018г и не са обезпечени.

- Стар Клининг ЕООД-49х.лв
- Д Франчайз Ко България АД-6х.лв
- Еко Билд Груп ООД-249х.лв
- Тракия Енерджи 2000 АД-2 777х.лв
- Волкано Интернешънъл Лимитид-25х.лв
- Агроин Груп-164х.лв

- Глобъл Грийн Сити-9х.лв
- Еко Етропол АД-258х.лв
- Допелман ЕООД-34х.лв
- Рая Рент ЕООД-1х.лв

ПОСТАВЕНИ ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Раководството на дружеството педвижда да продължи политиката си на постоянен и постепен ръст в продажбата на електроенергия и изграждането на електроцентрали.

НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА ДЕЙНОСТ

Дружеството не развива научно изледователска дейност.

СДЕЛКИ СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2016 г. и 2015 г. Групата е била страна по следните сделки със свързани лица:

Свързани лица	Приходи от лихви (хил.лв.)		Приходи от продажби на Материали,ДМА (хил.лв.)		услуги (хил.лв.)		Обща стойност (хил. лв.)	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	Делгън	5			264			5
Еко Билд								
Проджект		64	4	2177			4	2241
Тракия Енерджи 2000 АД	88	37					88	37
Д Франчайз Ко			398	264			398	264
Мозберг		7						7
Белла България АД		1						1
Еко Билд Груп	7	6					7	6
Фреш Лоджик			12		8		20	
Общо	100	115	414	2 705	8		522	2820

Свързани лица	Материали,ДМА (хил.лв.)		Покупките на услуги (хил.лв.)		лихви (хил.лв.)		Обща стойност (хил. лв.)	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015

Белла България АД	2093	10	22	280	175	2395	185
Еко Билд Проджект ООД	303			30	2	333	2
Сторм Инженеринг АД	3	5	2			5	5
Фреш Лоджик ЕАД	58	9	130			188	9
Делтън ООД	398	274			10	398	284
Ренталукс			6			6	
Д Франчайз Ко Димитриос Винтзилеос				5		5	
Жорж Веселинов Фермата АД				184		184	
Пик-Ко АД	54		1	816		816	
Общо	2909	298	161	1499	187	4569	485

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

Свързани лица	Вземания	Задължения	Вземане			Задължение		Общо
			Нетекущи	Текущи	Общо	Нетекущи	Текущи	
Белла България АД		9079				7029	2050	9079
Еко Билд Проджект		665				665		665
Пик-Ко АД		55					55	55
Сторм Инженеринг АД		4					4	4
Еко Билд Груп ООД	206	303	206		206		303	303
Делтън ООД		477				6	471	477
Тракия Енерджи 2000	2758		2758		2758			
Фреш Лоджик ЕАД	23	121		23	23		121	121
Ренталукс ЕООД		4					4	4
Д Франчайз Ко България АД	477		6	471	477			
Фермата АД		7421				7420	1	7421
Димитриос Винтзилеос		6510				6510		6510
Жорж Веселинов		6502				6502		6502
	3464	31141	2970	494	3464	28132	3009	31141

Към 31 декември 2015 г. вземанията и задълженията със свързаните лица са :

Свързани лица	Вземане			Задължение				
	Вземания	Задължения	Нетекущи	Текущи	Общо	Нетекущи	Текущи	Общо
Белла България АД		7103				7094	9	7103
Еко Билд Проджект ООД	26	293		26	26	293		293
Пик-Ко АД		22				7	15	22
Стом Инженеринг АД		7					7	7
Еко Билд Груп ООД	12	247	12		12	247		247
Фреш Лоджик ЕАД		177				177		177
Тракия Енерджи 2000	1598		1598		1598			
Делтън ООД	91	2017	89	2	91	1930	87	2017
Мозберг	164		164		164			
Ренталукс ЕООД							1	1
Д Франчайз Ко България АД	256	619	89	167	256	619		619
Фермата АД		7237				6603	634	7237
Димитриос Винтзилеос		6326				6326		6326
Жорж Веселинов		6318				6318		6318
	2147	30367	1952	195	2147	29614	753	30367

Разчетите със свързаните лица в горната таблица са представени разгърнато и включват всички аспекти на разчетните взаимоотношения с Групата през 2016 г.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство Ръководството следва да изготвя Консолидиран финансов отчет за всяка календарна година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финасово състояние на Групата към края на годината, както и за получения финасов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Международните стандарти за финасово отчитане.

Счетоводната политика на Групата „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД е определена при спазване на изискванията на Закона за счетоводство и Международните стандарти за финасово отчетане и съобразена с действащата нормативна уредба за страната през отчетния период.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, и че при изготвянето на финасовия отчет към 31 декември 2016г е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за изготвянето и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ЧЛ.187 И ЧЛ.247 ОТ ТЗ

1. Участие на членовете на съвета на директорите в управлените на други дружества като управители, прокуристи или членове на съвети:

ЕЛИЦА АНАСТАСОВА МИЛАДИНОВА, с ЕГН 8407033793:

1. „ЕКО БИЛД ГРУП“ ООД, с ЕИК 203138332 – Управител
2. „Д ФРАНЧАЙЗ КО-БЪЛГАРИЯ“ АД, с ЕИК 175036036 – Изпълнителен директор
3. „ЕКО БИЛД ПРОДЖЕКТ“ ООД, с ЕИК 203138236 – Управител и Съдружник
4. „ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ – ЕТРОПОЛЕ“ ЕООД, с ЕИК 201603932 – Управител и Едноличен собственик на капитала
5. „БИО ДИВЕЛОПМЪНТ“ ЕООД, с ЕИК: 203493027 - Управител и Едноличен собственик на капитала

ИВЕТА СЕВЕРИНОВА БАЛИЕВА, с ЕГН 7205030013

1. „БЕЛИА – АЛАТИНИ“ АД, ЕИК 115916879 – член на СД,
2. „ИДЕА БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 115798498 – член на СД,
3. „ФРЕШ ЛОДЖИК“ ЕАД, ЕИК 202759222 – член на СД,
4. „ПЕРЕЛИК – 1988“ АД – в ликвидация, ЕИК 115868256 – член на СД,
5. „РАУХ ШПЕК“ АД – в ликвидация, ЕИК 115796312 – член на СД,
6. „ФРЕШ ЛОДЖИК ПЛЮС“ АД, ЕИК 115597140 – член на СД,
7. „СВИНЕВЪДНО СТОПАНСТВО МАНОЛЕ“ АД – в ликвидация, ЕИК 115863889 – член на СД,
8. „САЧИ“ АД, ЕИК 115806429 – член на СД,
9. „ЛАКИС ФРАНЧАЙЗИНГ“ АД – в ликвидация, ЕИК 200036411 – член на СД – до 03.08.2016 г.,
10. „ФЕРМАТА“ АД, ЕИК 115939301 – член на СД – до 29.06.2016 г.,
11. „Д ФРАНЧАЙЗ КО - БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 175036036 – член на СД,
12. „ИМПАЛА ИНВЕСТ Б. В.“, дружество с ограничена отговорност, регистрирано и действащо по законите на Холандия, с адрес: Амстердам, Хоогоордрееф 15, 1101 ВА, с номер в търговския регистър 34.277.796 – член на СД,
13. „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД, ЕИК 201418442 – член на Съвета на директорите,

14. „ПИК-КО“ АД, ЕИК 121157625 – Представляващ и член на Съвета на директорите,
15. СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКА ФРАНЧАЙЗ АСОЦИАЦИЯ“, ЕИК 175490735 – Член на Управителен съвет,
16. „ВИТОША ЛЕС“ ООД – в ликвидация, ЕИК 202182913 – Управител – до 11.04.2016 г.,
17. „ЛТА Консултинг“ ООД, ЕИК 203845699 - Управител и съдружник,
18. "КРИСТАЛ ПЕРНИК" ООД, ЕИК 113587132 – съдружник
19. "СИАЛ 78" ООД, ЕИК 130970706 – съдружник
20. "ЛЕСОПЛАСТ" ООД, ЕИК 104032772 – съдружник
21. „БЕЛЛА БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 115141090 – член на СД

ПЕТЪР АТАНАСОВ КУРУМБАШЕВ, с ЕГН 6801286542

1. "КИД 2225" ЕООД, ЕИК 131476856 - едноличен собственик на капитала
2. ФОНДАЦИЯ "АЙДИАС УЕЛКЪМ", БУЛСТАТ 130311182 – член на УС

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ 10 НА НАРЕДБА 2 НА КФН

1. **Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Приходите за 2016 г. са от:

- Продажба на ел. енергия – 12 350 х. лв.
- Продажба на услуги – 104х. лв.
- Продажба на стоки – 140х. лв
- Продажба на дълготрайни активи-529 х. лв
- Продажба на материали – 12х. лв
- Други -1534 х.лв

2. **Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.**

Всички приходи от продажба на ел. енергия са към “ЧЕЗ Електро България“ АД и „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД

Всички приходи са реализирани на вътрешния пазар.

3. **Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.**

Всички съществени сделки на дружеството са във връзка с продажба на ел. енергия.

4. **Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.**

Няма сделки със свързани лица извън обичайната дейност.

Сделките със свързани лица са описани по-горе в бележка „Сделки сключени със свързани лица“

5. **Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

Не са настъпвали такива събития.

6. **Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

Няма такива сделки.

7. **Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.**

Основните инвестиции са в изградена електроцентрали:находяща се в землището на гр. Етрополе, общ. Ботевград,Съединение и Пещера.Дружеството е инвестирало в машини и съоръжения за производство на електроенергия от биомаса.

„Грийн Форест Проджект“ има дялово участие в дъщерно дружество“Делтън“ООД-99,99% и в „Д Франчайз Ко България“АД-98,43% .

Няма инвестиции извън икономическата група.

8. **Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

„Грийн Форест Проджект” АД в качеството си на майка на „Делтън“ООД и „Д Франчайз Ко България“АД има сключени следните договри за заеми:

Кредитор	Валута	Салдо Към 31.12.2016г. в лева	Обезпечение	Лихвен процент	Срок

ДЕЛТЪН ООД	BGN	2 275 232,48	Няма	4%	2018
------------	-----	--------------	------	----	------

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Кредитополучател	Валута	Салдо Към 31.12.2016г. в лева	Обезпечение	Лихвен процент	Срок
Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ АД	BGN	833 821,33	Няма	4%	2018

9. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Няма

10. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Групата не е публикувала прогнозни резултати за 2016г.

11. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Групата „Грийн Форест Проджект“ АД няма задължения, които да представляват заплаха. Голяма част от задълженията са към свързани лица.

12. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Групата „Грийн Форест Проджект“ АД възнамерява да осъществи инвестиционните си намерения изцяло със собствени средства. Към 31.12.2016г. паричните средства са 1014х.лв.

13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

Няма промени.

14. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Вътрешният контрол в процесът на изготвяне на финансовите отчети и системата за управление на рискове се извършва изцяло от ръководството на Групата. Системата за вътрешен контрол функционира успешно.

15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Органите на управление на дружеството майка, „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД са:

-Общо събрание на акционерите

-Съвет на директорите, който включва:

4. Ивета Северинова Балиева, ЕГН 7205030013
5. Елица Анастасова Миладинова- ЕГН 8407033793
6. Петър Атанасов Курумбашев-ЕГН 6802286542

Групата „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД се представлява от:

Изп. Директор - Елица Анастасова Миладинова- ЕГН 8407033793

Няма промени в управителните органи през отчетната финансова година.

16. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

-През 2016г Дружествата в Групата не са продибивали собствени акции и не държи собствени акции.

-Възнаграждения на членове на съвета на директорите, които са изплатени за 2016г са 106хил.лв-по Договор за Управление и контрол.

-Придобити, притежавани и прехвърлени през годината акции на дружеството от членовете на съвета на директорите НЯМА.

17. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

-Групата няма договорености, в резултат на които могат да настъпят промени.

18. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за

всяко производство поотделно.

-От и срещу Дружествата в Групата няма заведени или висящи дела.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТА.

Ръководството на Групата потвърждава, че при изготвянето на финансовите отчети са спазени принципите за благоразумност, съпоставимост на отчетните периоди и предпазливост на извършените оценка.

Ръководството на Групата е отговорно за законността на счетоводството и провеждането на счетоводната политика и за опазване на активите му.

Дата 07.03.2017г

Изпълнителен Директор :

/Елица Миладинова/

