

Име на отчитащото се предприятие:
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:
 Отчетен период:

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ
 неконсолидиран
 01.01-31.12.2013 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 121663097
 РГ-05 (в хил. лв.)

АКТИВИ				СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Нематериални активи				I. Основен капитал			
1. Земни (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	5482	5482
2. Сгради и конструкции	1-0012	5		обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2		
4. Свържани	1-0014	5		Изпуснати собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изпуснати собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стогащени влиятел	1-0017-1			Некласен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	5482	5482
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	10		1. Премият резерв при емисиране на ценни книжа	1-0421	3185	3185
II. Инвестиционни влиятел				2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите			
III. Биологични активи				3. Целеви резерви, в т.ч.:			
IV. Нематериални активи				обща резерви			
1. Права върху собственост	1-0021	3		специализирани резерви	1-0425	548	548
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426	27	27
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	3760	3760
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	3		1. Нетрунова печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	82	129
V. Търговски резултати				неразпределена печалба			
1. Позложителни резултати	1-0051			включително загуба	1-0451-1		
2. Отрицателни резултати	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0454		
Общо за група V:	1-0050	0		2. Текуща печалба	1-0452	1770	1770
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба			
1. Инвестиции в:	1-0031	3689	3690	Общо за група III:	1-0450	11	82
дълготрайни предприятия	1-0032	3541	3542	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ			
Смесени предприятия	1-0033			1-0400 9253 9324			
асоциирани предприятия	1-0034	108	108	В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
други предприятия	1-0035	40	40	I. Търговски и други дължения			
2. Държави до настъпване на падеж	1-0042	0		1. Дължения към свързани предприятия			
държавни ценни книжа	1-0042-1			2. Дължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			3. Дължения по ЕУНК			
общински облигации	1-0042-3			4. Дължения по получени търговски заеми			
други инвестиции, държави до настъпване на падеж	1-0042-4			5. Дължения по облигационни заеми			
1. Други	1-0042-5			6. Други			
Общо за група VI:	1-0040	3689	3690	Общо за група I:	1-0510	72	31
VII. Търговски и други влиятел				II. Други нетекучи пасиви			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	5786	5787	1-0510-1			
2. Вземания по търговски заеми	1-0043			1-0520			
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	384	384	1-0516			
4. Други	1-0046	384	384	1-0520-1			
Общо за група VII:	1-0040-1	6170	6151	1-0520-2			
VIII. Разходи за бъдещи периоди				1-0520-3			
IX. Актив по отсрочени данъци				1-0520-4			
1-0060-1				1-0520-7			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)			
1-0100 9872 9864				1-0500 72 31			
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други дължения			
1. Материали	1-0071	5		1. Дължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции			
2. Продукция	1-0072			2. Текущи част от нетекучите дължения			
3. Стоки	1-0073	23		3. Текущи дължения, в т.ч.:			
4. Незавършено производство	1-0076			дължения към свързани предприятия			
5. Биологични активи	1-0074			дължения по получени търговски заеми			
6. Други	1-0077			дължения към доставчици и клиенти			
Общо за група I:	1-0070	33		получени аванси			
II. Търговски и други влиятел				дължения към персонала			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			дължения към осигурителни предприятия			
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	117	117	данъчни дължения			
3. Предоставени аванси	1-0085-1	18	18	4. Други			
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Прочии			
5. Съдебни и процесни влиятел	1-0084	11		Общо за група I:			
6. Данъци за възстановяване	1-0085			1-0610 712 675			
7. Вземания от персонала	1-0086	8		II. Други текущи пасиви			
8. Други	1-0080	154	157	1-0610-1			
Общо за група II:	1-0080	154	157	1-0700-1			
III. Финансови активи				III. Приходи за бъдещи периоди			
1. Финансови активи, държави за вържване в т.ч.:	1-0093	0		IV. Финансирания			
дълготрайни ценни книжа	1-0093-1			1-0750 712 675			
деривативи	1-0093-2			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
други	1-0093-3			1-0700 712 675			
2. Финансови активи, облекчи за продажба	1-0095-1			IV. Парични средства и парични еквиваленти			
3. Други	1-0095			1. Парични средства в брой			
Общо за група III:	1-0090	0		2. Парични средства в безсрочни депозити			
IV. Парични средства и парични еквиваленти				3. Еквивирани парични средства			
1. Парични средства в брой	1-0151	14	12	4. Парични еквиваленти			
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0152			Общо за група IV:			
3. Еквивирани парични средства	1-0155			1-0150 14 12			
4. Парични еквиваленти	1-0157			V. Разходи за бъдещи периоди			
Общо за група IV:	1-0150	14	12	1-0200 201 202			
V. Разходи за бъдещи периоди				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)			
1-0200 201 202				1-0300 10073 10066			
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):				СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):			
1-0300 10073 10066				1-0300 10073 10066			

Дата на съставяне: 28.01.2014 г.

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчетното съ предприятие:

Вид на отчета: консолидирани /неконсолидирани

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ
неконсолидирани

ЕИК по БУЛСТАТ

121663697

РГ-05-

0

Отчетен период: 01.01-31.12.2013 г.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
в	6	1	2
A. Парични потоци от операционна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		54
2. Плащания на доставчици	3-2201-1		-317
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, дължими с цел търгове	3-2202		
4. Плащания, свързани с възмъжжасие	3-2203		-16
5. Плащени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206		
6. Плащени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		-1
7. Получени лехви	3-2204		
8. Плащени банкови такси и лехви върху краткосрочни заемн за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от операционна дейност	3-2208	2	
Итого паричен поток от операционна дейност (A):	3-2200	2	-278
B. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Получа на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заемн	3-2302		
4. Възстановени (плащени) предоставени заемн, в т.ч. по финансов лехви	3-2302-1		
5. Получени лехви по предоставени заемн	3-2302-2		1
6. Получа на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Итого паричен поток от инвестиционна дейност (B):	3-2300	0	1
В. Парични потоци от финансово дейност			
1. Постъпления от смятане на ценни харжи	3-2401		
2. Плащания при обратен пропобане на ценни харжи	3-2401-1		
3. Постъпления от заемн	3-2403		
4. Плащени заемн	3-2403-1		
5. Плащени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Плащени лехви, такси, комисиони по заемн с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		-1
8. Други постъпления/ плащания от финансово дейност	3-2407		
Итого паричен поток от финансово дейност (B):	3-2400	0	-1
Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+В):	3-2500	2	-278
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	12	290
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	14	12
наличност в кеша и по банкови сметки	3-2700-1	14	12
бюджетни парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 28.01.2014 г.

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ИМЕ НА ОТЧИТАЩОТО СЕ ПРЕДПРИЯТИЕ: "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ
 ВИД НА ОТЧЕТА: консолидиран/неконсолидиран
 01.01.21.12.2013 г.

ЕИК по БУЛСТАТ: 121663697
 РГ-05-0 (в хилт. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основан капитал	Резерви				Натрупаeni печалби/загуби		Резерв от преходи	Общо собствен капитал	Мажоритетно участие
			промени от списания (презисни резерви)	резерв от последващи оценки	целени резерви		печалба	загуба			
					общи	специални запаси					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	5 482	3 185	0	548	0	27	1 770	-1 688	0	9324	36
Промени в началните салда поради:											
1. Промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Фундаментални грешки	4-15-2										
3. Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	5 482	3 185	0	548	0	27	1 770	-1 688	0	36
4. Нетна печалба/загуба за периода	4-05									-71	
5. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. дивиденди	4-07										
7. други	4-07-1										
8. Повръщане на загуби	4-08										
9. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. увеличаване	4-10										
11. намаляване	4-11										
12. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. увеличаване	4-13										
14. намаляване	4-14										
15. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										
16. Други изменения	4-16										
Салдо към края на отчетния период	4-17	5 482	3 185	0	548	0	27	1 770	-1 759	0	36
7. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18									0	
8. Промени от пренасичаване на финансови отчети при сръбификации	4-19									0	
Собствен капитал	4-20	5 482	3 185	0	548	0	27	1 770	-1 759	0	36
към края на отчетния период											

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 28.01.2014 г.

Съставител: *[Signature]*

Ръководител: *[Signature]*



СТРАВКА ЗА ВЪЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчиташото се предприятие:

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ЕИК по БУЛСТАТ

121663697

Отчетен период:

01.01-31.12.2013 г. РГ-05-

0

А. ВЪЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Суми на вземанията		Степен на ликвидност	
		а	б	до 1 година	над 1 година
I. Невнесен капитал					
II. Итекущи търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:					
- предоставени земи	6-2021		5786	0	5786
- продажба на активи и услуги	6-2022		5786		5786
- други	6-2023				0
2. Вземания от предоставени търговски земи	6-2024				0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026		384	0	384
- финансов лизинг	6-2027				0
- други	6-2029		384		384
III. Дългични активи					
Всичко за III:	6-2020		6170	0	6170
Активи по отсрочени данъци	6-2030				0
IV. Текущи търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:					
- предоставени земи	6-2031		0	0	0
- от продажби	6-2032				0
- други	6-2033				0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2034				0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2035		117		117
4. Вземания от предоставени търговски земи	6-2036		18		18
5. Съдебни вземания	6-2037				0
6. Присъдени вземания	6-2039				0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2040		11		11
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2041		0	0	0
- данък върху добавената стойност	6-2043				0
- възстановими дългични временни разходи	6-2044				0
- други данъци	6-2045				0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2046		8	4	4
- по липси и начети	6-2047				0
- от осигурителните организации	6-2048				0
- по рекламации	6-2049				0
- други	6-2050		8	4	4
ОБЩО ВЪЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2060		154	4	150
	6-2070		6324	4	6320

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението		Степен на икономост		Стойност на обезпечението
		1	2	до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4	(в хил. лв.)
I. Итекущи търговски и други задължения						
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	41	0	41	0	0
- заеми	6-2112	41		41		
- доставки на активи и услуги	6-2113					
- други	6-2244					
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115					
- просрочени	6-2116					
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1					
- просрочени	6-2114-2					
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1					
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118					
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120					
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	31		31		
- по финансов лизинг	6-2124	31		31		
Всичко за I:	6-2130	72	0	72	0	0
II. Данъчни пасиви						
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122					
III. Текущи търговски и други задължения						
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142					
- дивиденди	6-2143					
- други	6-2143-1					
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145					
- просрочени	6-2146					
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1					
- просрочени	6-2144-2					
3. Текуща част от итекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2					
- по облигационни заеми	6-2161-3					
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4					
- други	6-2161-5					
4. Текущи задължения:	6-2148	527	73	454	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147					

Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	269	269	0
Задължения по получени аванси	6-2150			0
Задължения към персонала	6-2151	105	48	57
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	126	13	113
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154	101		101
- данък върху добавената стойност	6-2155			0
- други данъци	6-2156	25	13	12
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	27	12	15
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	185		185
<i>Всичко за III:</i>	6-2170	712	73	639
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	784	73	711
				0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б				
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<i>Обща сума (1+2+3):</i>	6-2240	0	0	0	0
<i>Забележки:</i>					

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.01.2014 г.

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

ЕИК по БУЛСТАТ 121663697

РГ-05-0

01.01-31.12.2013 г.

Име на отчитаното се предприятие:

Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			процентна стойност (445-б)
		обикловени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	процентна стойност	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Негекупи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031	3352545			3541			3541
2. Облигации, в т.ч. облигации	7-3035							0
3. Държавни ценни книжа	7-3035-1							0
7-3036								0
4. Други	7-3039				148			148
Обща сума I:	7-3040	3352545	0	0	3689	0	0	3689
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Дерибативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават взаимно притежани ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.01.2014 г.

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ
01.01-31.12.2013 г.

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

121663697
0

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, прети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
"Мелта - 90" АД		2143	99,28		2143
"Контло" АД		1390	98,61		1390
"НДБ Комерс" ЕООД		5	100,00		5
"Агрохолд" ООД		3	60,00		3
Обща сума I:	8-4001	3541		0	3541
II. Инвестиции в смесени предприятия					
Обща сума II:	8-4006			0	
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1. Дом Нет АД гр. София		25	49,80		25
Обща сума III:	84011	25	49,80	0	25
IV. Инвестиции в други предприятия					
1. Институт по заваряване гр. София		15	5,35		15
Обща сума IV:	8-4016	15	5,35	0	15
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	3581		0	3581
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1. Норберт текстер фуудконсултинг Гмбх гр. Рошок Германия		108	44,00		108
Обща сума III:	8-4040	108		0	108
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	108		0	108

Дата на съставяне: 28.01.2014 г.

Съставител:

Ръководител:

