

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на "ОБРЕДИ" ЕООД за 2019

ГОДИНА

Настоящият годишен доклад е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 39 на Закона за счетоводството, чл. 100н, ал. 7 и 8 от ЗППЦК и Приложение № 10 към Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация.

25.03.2020 г.
гр. Варна

Управител:
(Елица Ботева)



I. ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Търговско Дружество „Обреди“ ЕООД е регистрирано през месец март 1993 г. на основание решение № 288-3-8 от Протокол №18/16.12.1992 г. на сесия на Общински съвет Варна

Фирма: „ОБРЕДИ“ ЕООД

Седалище: гр. Варна, ул. „Акад. Андрей Сахаров“ №1

Адрес на управление: гр. Варна, ул. „Акад. Андрей Сахаров“ №1

Предмет на дейност: Извършване в страната и чужбина на граждански радостни и траурни обреди, семейни тържества и празници; услуги; производство на стоки и обредни атрибути, свързани с обредната дейност и извън нея; поддържане на гробищни паркове; извършване на надгробни подобрения и други дейности.

Собственост: Дружеството е 100 % общинска собственост.

Капитал: Дружеството е с капитал 1 572 900 лева, разпределен в 15 729 бр. дялове с номинална стойност 100 лева всеки един.

Съдружници:	Участие в капитала:
Община Варна	100.00 %
Общо:	100.00%

Органи на управление: Дружеството се управлява и представлява от:
Елица Пламенова Ботева от 22.05.2015 год.

Клонове: Дружеството няма регистрирани клонове.

Свързани лица: Община Варна

II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Осъществяваната от "ОБРЕДИ" ЕООД основна дейност е:

- Извършване на траурна дейност
- Извършване на радостна дейност
- Други дейности.

При осъществяване на дейността си "ОБРЕДИ" ЕООД зависи в голяма степен от демографското състояние на населението в областта.

През 2019 год. са намалели и броя на починалите лица, и броя на регистрираните бракове за Варна.

Починали лица 2019 год. спрямо 2018 год.:

ПОЧИНАЛИ	Общо съставени смъртни актове от "Община Варна"	От тях само за гр.Варна	От тях деца	От тях преписи за починали българи в чужбина	От тях починали чужди граждани	От тях със съдебни решения
2018	5473	3790	52	115	93	3
2019	5319	3578	45	109	111	4
Изменение	-154	-212	-7	-6	18	1

Регистрирани бракове 2019 год. спрямо 2018 год.:

СКЛЮЧЕНИ БРАКОВЕ	Сключени бракове в гр.Варна	Сключени бракове на бълг.граждани в чужбина
2018	1312	253
2019	1194	296
Изменение	-118	43

Реализираните приходи по видове дейности за 2019г. спрямо 2018г. са както следва:

Приходи	2019г.	2018 г.	Съотношение стойност	Съотношение стойност
I. Приходи от стоки	610	642	-32	-4,98%
1. Приходи от радостна дейност	2	2	0	0,00%
2. Приходи от траурна дейност, в това число	188	187	1	0,53%
- Ковчези	149	146	3	2,05%
- Надгробни кръстове	27	29	-2	-6,90%
- Дъски оградни	12	12	0	0,00%
3. Траурен магазин	420	453	-33	-7,28%
II. Приходи от услуги	2461	2386	75	3,14%
1. Приходи от радостна дейност, в това число	183	207	-24	-11,59%
- Сватбени ритуали	129	120	9	7,50%
- Фотография	37	54	-17	-31,48%
- Други	17	33	-16	-48,48%

2. Приходи от траурна дейност, в това число	2278	2179	99	4,54%
- Траурни услуги	1929	1814	115	6,33%
- Техн. услуга по изграждане на паметници	4	32	-28	-87,50%
- Абонаментно почитване	52	45	7	15,55%
- Некролози	54	51	3	5,88%
- Венци	68	71	-3	-4,22%
- Транспортни услуги	171	166	5	3,01%
III. Други приходи	42	25	17	68,00%
1. Други приходи	22	6	16	266,67%
2. Финансиране	20	19	1	5,26%
IV. Приходи от лихви	4	5	-1	-20,00%
Общо приходи:	3117	3058	59	1,93%

Основни клиенти на дружеството са физически лица, не са налице клиенти с относителен дял над 10% от всички приходи по Отчета за приходи и разходи.

Приходите на дружеството са увеличени с 2 %. Запазвайки тенденцията от предходните периоди водеща като дейност остава траурната дейност.

Забелязва се намаление в приходите по дейности, както следва:

- приходите от продажба на стоки, заради преустановяване на продажба на цветя на Централен Гробищен Парк;
- приходите от продажба на услуги: технически услуги по изграждане на паметници, във връзка с влязло в сила решение на ВАС от 05.11.2018 год. от м.02.2019 год. е преустановено събирането на такса строително право от Дружеството; фотография – намалено търсене на услугата.

За 2019 год. пазарният дял на Дружеството е 46.38 %.

Дружеството реализира своите приходи само на вътрешни пазари.

Разходи за дейността 2019 год. спрямо 2018 год.:

РАЗХОДИ	2019 г.	2018 г.	Съотношени е стойност	Съотношени е процент
РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И УСЛУГИ – в т.ч. за:	900	802	98	12,22%
РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ – в т.ч. за:	360	372	-12	-3,23%
- зв. „фотография”	4	6	-2	-33,33%
- зв. „некролози”	7	6	1	16,67%
- зв. „венци”	28	23	5	21,73%
- траурни магазини	6	11	-5	-45,45%
- траурна дейност	157	151	6	3,97%
- радостна дейност	6	8	-2	-25,00%
- управление	9	13	-4	-30,76%
- хигиенни	6	3	3	100,00%
- ел. енергия	46	45	1	2,22%
- вода	17	17	0	0,00%
- материали за: МПС и стр. техника	16	40	-24	-60,00%

- горива за: МПС и стр. техника	58	44	14	31,82%
- други	0	5	-5	-100,00%
РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ – в т.ч. за:	540	430	110	25,58%
- физическа охрана и СОТ	226	151	75	49,67%
- застраховки, абонамент, договори, такси	24	22	2	9,09%
- услуги по МПС и стр.техника- ремонт , ГТП, застаховки	25	22	3	13,64%
- поддръжка и почистване гроб.паркове и др.	74	67	7	10,45%
- услуги за траурна дейност	69	44	25	56,82%
- услуги за поддръжка на офис техника и др.	12	10	2	20,00%
- местни данъци и такси	36	36	0	0,00%
- реклама	15	15	0	0,00%
- телекомуникационни услуги	13	11	2	18,18%
- консултантски услуги	40	36	4	11,11%
- други	6	16	-10	-62,50%
РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА – в т.ч.	1645	1322	323	24,43%
РАЗХОДИ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ	1345	1087	258	23,74%
- разходи за възнаграждения	1227	994	233	23,44%
- социални придобивки по КТД	109	84	25	29,76%
- обезщетение за неползван отпуск при напускане	6	2	4	200,00%
- обезщетение при пенсиониране	3	4	-1	-25,00%
- обезщетение по чл.222, ал.1	0	1	-1	-100,00%
- обезщетение по чл.331, ал.2	0	2	-2	-100,00%
РАЗХОДИ ЗА СОЦИАЛНИ ОСИГУРОВКИ – в т.ч.	300	235	65	27,66%
- осигуровки, свързани с пенсии	203	161	42	26,14%
- ФП	106	82	24	26,09%
- УФ	29	22	7	31,82%
- ДПО „ДОВЕРИЕ”	68	57	11	19,30%
- ФОЗ	25	19	6	31,59%
- ФТЗ	5	4	1	25,00%
- Ф „ПКБ”	7	5	2	40,00%
- ЗО	60	46	14	30,43%
РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ на	199	186	13	6,99%
- сгради	49	49	0	0,00%
- машини, производствено оборудване и апаратура	20	15	5	33,33%
- транспортни средства	15	11	4	36,36%
- съоръжения и други	115	111	4	3,60%
ОТЧЕТНА СТ-СТ НА ПРОДАДЕНИТЕ СТОКИ	334	372	-38	-10,22%
- Радостна дейност	1	2	-1	-50,00%
- Траурна дейност	172	183	-11	-6,01%
- Траурен магазин	161	187	-26	-13,90%
ДРУГИ РАЗХОДИ – в т.ч.	17	26	-9	-34,62%

- р-ди за данъци, такси и др. подобни	9	10	-1	-10,00%
- други	8	16	-8	-50,00%
ДРУГИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	14	12	2	16,67%
ОБЩО РАЗХОДИ	3109	2720	389	14,30%

Най - съществено е увеличението в разходите за персонала. Те са увеличени в резултат на: направени увеличения на работните заплати на персонала в дружеството, в това число и във връзка с увеличение на минималните осигурителни доходи за различните професии за страната, увеличаване на класа за прослужено време и т.н.

Разходите за външни услуги са увеличени в резултат на увеличаване на разходите за охрана, кремации, поддръжка и почистване на гробищните паркове.

Намалена е отчетната стойност на продадените стоки, във връзка с преустановяване на продажба на цветя в траурен магазин при Централен Гробищен Парк.

Няма доставчици на дружеството с относителен дял над 10% от всички разходите по Отчета за приходи и разходи.

Инвестиции в дълготрайни активи през 2019 год.

Спазвайки заложената инвестиционна политика в бизнес програмата за развитие на Дружество то през 2019 год. са направени плащания за инвестиции в дълготрайни активи, както следва:

(хил.лв.)

Реализирани инвестиции	2019 г.	2018 г.
Машини и оборудване	5	18
Съоръжения и други	-	12
Офис обзавеждане	6	12
Транспортни средства	3	-
Разходи за придобиване на ДМА и предоставени аванси	27	221
Общо	41	263

Направени са плащания за:

- ВПО – фургон на гробари на ЦГП;
- навес между фургонали на ЦГП;
- климатици;
- основни ремонти на МПС;
- офис обзавеждане – бюра. Контейнери, хладилник;
- системи за видеонаблюдения на ЦГП;
- моторни косачки и храторези;
- мобилни и фискални устройства.

Доставени са и въведени в експлоатация хидравлични маси, по направени авансови плащания през 2018 год.

Въведени в експлоатация са:

- колумбарийна стена модул АВ-В на ЦГП;
- хладилен камион;
- ВПО – фургон на траурни агенти на ЦГП.

**Финансово-икономически показатели на „Обреди“ ЕООД за 2019 г. спрямо 2018г.
са както следва:**

(хил.лв.)					
№:	Показатели:	2019	2018	2019/2018	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	7	297	-290	-97,64%
2	Нетни приходи от продажби	3071	3028	43	1,42%
3	Общо приходи от оперативна дейност	3113	3053	60	1,97%
4	Общо приходи	3117	3058	59	1,93%
5	Общо разходи за оперативна дейност	3095	2708	387	14,29%
6	Общо разходи	3109	2720	389	14,30%
7	Собствен капитал	4524	4698	-174	-3,70%
8	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	547	587	-40	-6,81%
9	Обща сума на активите	5071	5285	-214	-4,05%
10	Краткотрайни активи	2064	2124	-60	-2,82%
11	Краткосрочни задължения	300	308	-8	-2,60%
12	Краткосрочни вземания	41	4	37	925,00%
13	Краткосрочни финансови активи (без парични средства)	2	2	0	0,00%
14	Парични средства	1895	2009	-114	-5,67%
15	Материални запаси	126	109	17	15,60%
Рентабилност:					
17	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,0023	0,0981	-0,0958	-97,66%
18	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/7)	0,0015	0,0632	-0,0617	-97,63%
19	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/8)	0,0128	0,5112	-0,4984	-97,50%
20	Коеф. на капитализация на активите (1/9)	0,0014	0,0562	-0,0548	-97,51%
Ефективност:					
21	Коеф. на ефективност на разходите (4/6)	1,0026	1,1243	-0,1217	-10,82%
22	Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност (3/5)	1,0058	1,1274	-0,1216	-10,79%
Ликвидност:					
23	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	6,8800	6,8961	-0,0161	-0,23%
24	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	6,4600	6,5422	-0,0822	-1,26%
25	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/11	6,2333	6,5292	-0,2959	-4,53%
26	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/11)	6,6167	6,5227	0,0940	1,44%
Финансова автономност:					
27	Коеф. на финансова автономност (7/8)	8,2706	8,0861	0,1845	2,28%
28	Коеф. на платежоспособност (9/8)	9,2706	9,0964	0,1742	1,92%

Във връзка с изпълнение на влязло в сила Решение на ВАС от 05.11.2018 год. през м.03.2019 год. Общински съвет – Варна е поискал информация за определени дейности, които извършва Дружеството с цел прехвърлянето им към общинско предприятие на бюджетна издръжка към Община Варна.

В Държавен вестник бр. 79 от 2019 год. е обнародван Закон за публичните предприятия. Съгласно разпоредбите му „Обреди“ ЕООД изцяло ще покрие критериите за „публично предприятие“ по този закон, след вписване в регистъра за публични предприятия при Агенцията за публичните предприятия. В закона е разписано, че на публичните предприятия може да бъде възложено да извършват „обществени услуги“ от името и за сметка на държава и/или общината. В този смисъл дейността на дружеството би се запазила в същия обем.

Ръководството на Дружеството смята, че има потенциал и възможност Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие.

През 2019 год. дружеството отново реализира печалба, въпреки преустановяването на част от дейностите, които предлага за да се изпълни решението на ВАС.

От постигнатите финансово-икономически показатели е видно, че предприятието е „действащо“.

III. РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

„Обреди“ ЕООД е изложено на определени рискове при осъществяване на дейността, по-съществените от които са:

- **Инфлационен риск**

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестициите, цените на основните суровини и покупателната способност на потребителите.

Средногодишна инфлация								
2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
4,2%	3%	0,9%	-1,4%	-0,1%	-0,8%	2,1%	2,7%	3,1%

- **Рискове, свързани с продуктите и пазарите**

Изпълнение на влязло в сила съдебно решение от 05.11.2018 год. би довело до значително ограничаване на обема на услуги, които предлага Дружеството.

Нелоялна конкуренция и злоупотреба с правата на потребителите на траурно – обредни и радостни услуги ще продължава да оказва неблагоприятен ефект върху дейността на Дружеството.

Ръководство на Дружеството ще се стреми да подобри качеството на предлаганите услуги, като се залага на индивидуален подход към всеки потребител. Във връзка с това активно се работи за подобряване на квалификацията и стимула за работа на служителите на Дружеството.

IV. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.

До датата на изготвяне на годишния финансов отчет са получени документи, които касаят приходи и разходи за 2019 год. В резултат на това са отчетени:

- Приходи в размер на 1 хил. лв.
- Разходи в размер на 32 хил. лв.

Във връзка с разпространението на пандемията от коронавирус (COVID - 19) са въведени протиепидемични мерки на територията на РБългария. Това може би ще окаже неблагоприятно влияние върху бъдещата дейност на дружеството. Преустановени или отложени във времето са всички радостни ритуали. Намалени са приходите от продажби на

стоки. Увеличени са разходите за материали – предпазни средства. Поради непредсказуемата динамика на COVID – 19 във времето, на този етап не е възможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект от пандемията върху резултатите на дружеството за напред.

Намалена е и смъртността за първото тримесечие на 2020 год. спрямо 2019 год

V. ВЕРОЯТНОТО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

• Финансовата политика включва следните принципи:

- стриктно спазване на действащото законодателство;
- мониторинг на ключови финансови показатели;
- обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
- своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия;
- ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси (собствени и привлечени);
- управление на капитала и активите на дружествата (включително и привлечените капитали);
- финансово обезпечаване на съхранението и просперитета на дружеството.

• Фирмена политика

Променящия се относителен дял и тежест в процеса на развитие на Дружеството е продиктувано преди всичко от обективните пазарни условия в забързаната динамика на времето, довели до нелоялна и трудна за овладяване конкуренция, както в радостната, така и в тъжната сфера на предоставяните услуги. Основна цел на дружеството е постигане на максимален положителен финансов резултат посредством:

- Осигуряване на максимална събираемост на приходите
- Строг режим на икономии на разходите във всички направления
- Стратегия за развитие на печелившите дейности и стесняване или прекратяване на губещите
- Осигуряване на подходяща среда за развитие в условия на лоялна конкуренция
- Редовно обслужване на задълженията към доставчици, банки, лизинги и други институции
- Разумни инвестиции, довеждащи до обновяване на основния капитал в ДМА и модернизация на предлаганите услуги

Продуктова политика

- Високо качество на продуктите и услугите;
- Стриктно спазване на срока на изпълнение;
- Използване на суровини и материали с доказано качество;

Ценова политика

- Следящи конкуренцията цени;
- Преференциални цени при определени условия;

Договорна политика

- Дългосрочно договаряне с доставчици;
- Сключване на договори от съществено значение за дейността на дружеството.

Кадрова и социална политика

- Поддържане на оптимална структура на персонала в зависимост от дейността на дружеството;
- Квалификация и преквалификация на персонала;

- Подобряване условията на труд;

Инвестиционна политика

- стратегически хоризонт на инвестициите;
- модернизирание и степен на обновяване на материалната база;
- целесъобразност и приоритет на ключови инвестиционни мероприятия

VI. ДЕЙСТВИЯТА В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

През 2019 г. дружеството не е осъществявало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

VII. Дружеството не попада в групата на предприятията от обществен интерес по реда, по който те са дефинирани в § 1, т. 22 от Допълнителните разпоредби към Закона за счетоводството. Съгласно § 1д. от Допълнителните разпоредби към Закона за публично предлагане на ценни книжа обаче, независимо че дружеството не е емитент на ценни книжа, то трябва да разкрие и следната допълнителна информация:

1. *Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.*

Информация по точка 1 е представена в частта „Характеристика на дейността“ от настоящия доклад.

2. *Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.*

Информация по точка 2 е представена в частта „Характеристика на дейността“ от настоящия доклад.

3. *Информация за сключени съществени сделки.*

През отчетния период няма сключени съществени сделки по смисъла на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

4. *Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.*

Сделките със свързани лица са обичайни, не са налице отклонения от пазарните цени.

Общ размер на счетоводните приходи, реализирани от сделки със свързани лица 9 хил.лв
Отчислени са 50 % от реализираните наеми от отдадени обекти – 18 хил.лв.

Не са наичислявани счетоводните разходи, по сделки със свързани лица.

На заседание на Общински съвет от 27.06.2019 год. е взето решение да бъдат отпуснати финансови средства на Варненската и Великопреславската Митрополия в размер на 110 хил.лв. за ремонт и реконструкция на параклис в ЦГП. В качеството си на едноличен собственик на капитала Общински съвет - Варна е взел решение половината от сумата в размер на 55 хил.лв. да се осигурят от печалбата на Обреди ЕООД.

На заседание на Общински съвет от 13.08.2019 год. е взето решение за разпределение на дивидент в полза на Община Варна в размер на 126 хил. лв. - протокол № 43/13.08.2019 г. и решение № 1426-2.

5. *Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.*

През отчетния период не са настъпили събития с необичаен характер, имащи отношение върху дейността на дружеството.

6. *Информация за сделки, водени извън балансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.*

През 2019 год. не са сключвани сделки, които да се отчитат извън балансово.

По договори с Община Варна за безвъзмездно право на ползване сключени през предходни периоди Дружеството стопанисва и управлява гробищните паркове на територията на гр. Варна.

7. *Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.*

Дружеството няма дялови участия и не притежава инвестиции в страната и чужбина.

8. *Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.*

През отчетния период дружеството не е сключвало договори за заем, в качеството му на заемополучател. Не са предоставяни гаранции.

9. *Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.*

През отчетния период дружеството не е сключвало договори за заем, в качеството му на заемодател.

10. *Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.*

Дружеството не е емитент на ценни книжа.

11. *Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.*

Дружеството не е публикувало прогнози относно финансовите си резултати. Разликата в представените пред Община Варна данни към 31.12.2019 год. и данните в заверения годишен финансов отчет за финансови резултати се дължи на: промени в приблизителните оценки на активите и пасивите; до датата на изготвяне на годишния финансов отчет са получени допълнителни документи, които касаят финансовия резултат на Дружеството за 2019 год.

12. *Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.*

С оглед на управление на финансовия риск дружеството извършва финансово планиране и договаряне на условията по доставки с цел да не се допусне не обслужване на задължения и разходи. Паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери. Към края на 2019 год. не са налице просрочени задължения.

13. *Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.*

Направените инвестиции през 2019 год. са изцяло със средства на дружеството.

14. *Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.*

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

15. *Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.*

Установена е система за вътрешен контрол (СВК), целта на която е да защитава интересите и правата на едноличния собственик на капитала, запазване на активите чрез предотвратяване, разкриване и отстраняване на съществуващите изисквания и техните причини. СВК се прилага за постигане на стратегически цели, повишаване на оперативната ефективност, снижаване на рисковете, осигуряване на надеждност и достоверност на отчетността в съответствие с нормативните изисквания. Участници в СВК, който осъществяват контролна дейност на различни равнища са ръководството (управител и главен счетоводител) и ръководителите на отделните структурни подразделения. Контролните функции на участниците в СВК са регламентирани със заповеди, в различните утвърдени правилници за дейността и в утвърдената система за финансово управление и контрол (СФУК). На индивидуално ниво контролните функции на участниците в СВК се определят в договорите и длъжностните им характеристики. В СФУК са определени правомощията и отговорностите, организацията и реда за взаимодействие при управление на рисковете, анализ и оценка на информация свързана с рисковете, изготвяне на периодична отчетност по управление на рисковете.

През текущия отчетен период ръководството на дружеството се е опитало да подобри функционирането на системата за вътрешен контрол.

15. *Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.*

Няма промяна в управителни и надзорни органи през отчетната година.

16. *Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително: получени суми и непарични възнаграждения; условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент; сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.*

Възнагражденията на управителите се определят от Едноличния собственик на капитала. С договор за управление и контрол се определя основното възнаграждение на управителя, на база средната отчетна месечна брутна работна заплата в дружеството. Предвижда се и допълнително стимулиране за добри финансови резултати 1,5 % от счетоводната печалба.

Изплатени са възнаграждения на управителя в размер на 32 хил.лв. Всички възнаграждения са включени в разходите на дружеството.

17. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Дружеството не е публично по ЗППЦК.

18. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На ръководството на дружеството не са известни договорености, включително и след приключване на финансовата година, в резултат, на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял дялове от настоящия собственик на капитала.

19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Не са налице висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на дружеството в размер над 10 на сто от собствения му капитал.

20. За публичните дружества – данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Дружеството не е публично по ЗППЦК.