

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на "ОБРЕДИ" ЕООД за 2020**

ГОДИНА

Настоящият годишен доклад е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 39 на Закона за счетоводството, чл. 100н, ал. 7 и 8 от ЗППЦК и Приложение № 10 към Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация.

15.03.2021 г.
гр. Варна

Управител: 
(Елица Ботева)



I. ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Търговско Дружество „Обреди“ ЕООД е регистрирано през месец март 1993 г. на основание решение № 288-3-8 от Протокол №18/16.12.1992 г. на сесия на Общински съвет Варна

Фирма: „ОБРЕДИ“ ЕООД

Седалище: гр. Варна, ул. „Акад. Андрей Сахаров“ №1

Адрес на управление: гр. Варна, ул. „Акад. Андрей Сахаров“ №1

Предмет на дейност: Извършване в страната и чужбина на граждански радостни и траурни обреди, семейни тържества и празници; услуги; производство на стоки и обредни атрибути, свързани с обредната дейност и извън нея; поддържане на гробищни паркове; извършване на надгробни подобрения и други дейности.

Собственост: Дружеството е 100 % общинска собственост.

Капитал: Дружеството е с капитал 1 572 900 лева, разпределен в 15 729 бр. дялове с номинална стойност 100 лева всеки един.

Съдружници:	Участие в капитала:
Община Варна	100.00 %
Общо:	100.00%

Органи на управление: Дружеството се управлява и представлява от:
Елица Пламенова Ботева от 22.05.2015 год.

Клонове: Дружеството няма регистрирани клонове.

Свързани лица: Община Варна

II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Осъществяваната от “ОБРЕДИ” ЕООД основна дейност е:

- Извършване на траурна дейност
- Извършване на радостна дейност
- Други дейности.

При осъществяване на дейността си “ОБРЕДИ” ЕООД зависи в голяма степен от демографското състояние на населението в областта.

През 2020 год. са увеличени броя на починалите лица, и намалели броя на регистрираните бракове за Варна.

Реализираните приходи по видове дейности за 2020г. спрямо 2019г. са както следва:

Приходи	2020г.	2019 г.	Съотношение стойност	Съотношение стойност
I. Приходи от стоки	555	610	-55	-9,02%
1. Приходи от радостна дейност	2	2	0	0,00%
2. Приходи от траурна дейност, в това число	237	188	49	26,06%
- Ковчези	193	149	44	29,53%
- Надгробни кръстове	31	27	4	14,81%
- Дъски оградни	13	12	1	8,33%
3. Траурни магазини	316	420	-104	-24,76%
II. Приходи от услуги	2710	2461	249	10,12%
1. Приходи от радостна дейност, в това число	159	183	-24	-13,11%
- Сватбени ритуали	116	129	-13	-10,08%
- Фотография	28	37	-9	-24,32%
- Други	15	17	-2	-11,76%
2. Приходи от траурна дейност, в това число	2551	2278	273	11,98%
- Траурни услуги	2199	1929	270	14,00%
- Техн. услуга по изграждане на паметници	10	4	6	150,00%
- Абонаментно почистване	43	52	-9	-17,31%
- Некролози	48	54	-6	-11,11%
- Венци	70	68	2	2,94%
- Транспортни услуги	166	171	-5	-2,92%
- Други	15	0	15	100,00%
III. Други приходи	49	42	7	16,67%
1. Други приходи	30	22	8	36,37%
2. Финансиране	19	20	-1	-5,00%
IV. Приходи от лихви	3	4	-1	-25,00%
Общо приходи:	3317	3117	200	6,42%

Основни клиенти на дружеството са физически лица, не са налице клиенти с относителен дял над 10% от всички приходи по Отчета за приходи и разходи.

Приходите на дружеството са увеличени с 6 %. Запазвайки тенденцията от предходните периоди водеща като дейност остава траурната дейност. Увеличени са приходите от траурни услуги, във връзка с предприети от ръководството мерки след реализирани загуби за първото

шестмесечие на годината и въпреки негативното влияние на конкуренцията. Намалени са приходите от радостна дейност, във връзка с намаляването на сключените бракове, заради епидемиологичната обстановка в страната. Намалени са и приходите от продажби на стоки, в резултат на преустановяване на дейност на траурен магазин за продажба на цветя на Централен гробищен парк.

За 2020 год. пазарният дял на Дружеството е 46.00 %.

Дружеството реализира своите приходи само на вътрешни пазари.

Разходи за дейността 2020 год. спрямо 2019 год.:

РАЗХОДИ	2020 г.	2019 г.	Съотношени е стойност	Съотношени е процент
РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И УСЛУГИ – в т.ч. за:	1000	900	100	11,11%
РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ – в т.ч. за:	370	360	10	2,78%
- зв. „фотография”	2	4	-2	-50,00%
- зв. „некролози”	7	7	0	0,00%
- зв. „венци”	35	28	7	25,00%
- траурни магазини	3	6	-3	-50,00%
- траурна дейност	168	157	11	7,01%
- радостна дейност	4	6	-2	-33,33%
- управление	8	9	-1	-11,11%
- хигиенни	11	6	5	83,33%
- ел. енергия	43	46	-3	-6,52%
- вода	21	17	4	23,53%
- материали за: МПС и стр. техника	14	16	-2	-12,50%
- горива за: МПС и стр. техника	54	58	-4	-6,90%
РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ – в т.ч. за:	630	540	90	16,67%
- физическа охрана и СОТ	240	226	14	6,19%
- застраховки, абонамент, договори, такси	42	24	18	75,00%
- услуги по МПС и стр. техника- ремонт , ГТП, застаховки	23	25	-2	-8,00%
- поддръжка и почистване гроб.паркове и др.	95	74	21	28,38%
- услуги за траурна дейност	103	69	34	49,28%
- услуги за поддръжка на офис техника и др.	1	12	-11	-91,67%
- местни данъци и такси	55	36	19	52,78%
- реклама	14	15	-1	-6,67%
- телекомуникационни услуги	14	13	1	7,69%
- консултантски услуги	39	40	-1	-2,50%
- други	4	6	-2	-33,33%
РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА – в т.ч.	1648	1645	3	0,18%
РАЗХОДИ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ	1346	1345	1	0,07%
- разходи за възнаграждения	1198	1227	-29	-2,36%

- социални придобивки по КТД	114	109	5	4,59%
- обезщетение за неползван отпуск при напускане	4	6	-2	-33,33%
- обезщетение при пенсиониране	28	3	25	833,33%
- обезщетение по чл.222, ал.1	1	0	1	100,00%
- обезщетение по чл.331, ал.2	1	0	1	100,00%
РАЗХОДИ ЗА СОЦИАЛНИ ОСИГУРОВКИ – в т.ч.	302	300	2	0,67%
- осигуровки, свързани с пенсии	205	203	2	0,99%
- ФП	104	106	-2	-1,89%
- УФ	30	29	1	3,45%
- ДПО „ДОВЕРИЕ”	71	68	3	4,41%
- ФОЗ	25	25	0	0,00%
- ФТЗ	5	5	0	0,00%
- Ф „ПКБ”	7	7	0	0,00%
- ЗО	60	60	0	0,00%
РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ и обезценка на	199	199	0	0,00%
- сгради	49	49	0	0,00%
- машини, производствено оборудване и апаратура	23	20	3	15,00%
- транспортни средства	9	15	-6	-40,00%
- съоръжения и други	117	115	2	1,74%
- обезценка на активи	1	0	1	100,00%
ОТЧЕТНА СТ-СТ НА ПРОДАДЕНИТЕ СТОКИ	283	334	-51	-15,27%
- Радостна дейност	2	1	1	100%
- Траурна дейност	182	172	10	5,81%
- Траурен магазин	99	161	-62	-38,51%
ДРУГИ РАЗХОДИ – в т.ч.	13	17	-4	-23,53%
- р-ди за данъци, такси и др. подобни	9	9	0	0,00%
- други	4	8	-4	-50,00%
ДРУГИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	16	14	2	14,29%
ОБЩО РАЗХОДИ	3159	3109	50	1,61%

Увеличението на разходите през 2020 год. е с по-ниски темпове от увеличаването на приходите. Това е в резултат на предприети предпазни мерки от ръководството. Във връзка с разпространението на COVID – 19 в началото на 2020 год. в страната беше въведено извънредно положение, което прерастна в продължителна епидемиологична обстановка. Дружеството реализира загуби за първото шестмесечие на годината. Както се вижда и от представените в таблицата данни увеличението на разходите за персонала е несъществено, въпреки ежегодните икономически фактори, които обуславят увеличението им (увеличение на минималните осигурителни доходи за различните професии за страната, увеличаване на класа за прослужено време). Това е така, в резултат на: беше въведен сменен режим на работа, предоставена беше възможност на персонала да ползва платеният си годишен отпуск, като се ползваха и натрупани отпуски от предходни периоди, намалихме и средносписъчния брой на персонала.

Налице е тенденция за увеличаване на броя на кремирани починали лица. Това води до увеличаване на разходите за външни услуги – кремация.

В изпълнение на „обществените услуги“, които извършва Дружеството са увеличени разходите за поддръжка, почистване и охрана на гробищните паркове.

Намалена е отчетната стойност на продадените стоки, във връзка с преустановяване на дейността на траурен магазин при Централен Гробищен Парк и предоговаряне на цени на доставени стоки.

Няма доставчици на дружеството с относителен дял над 10% от всички разходите по Отчета за приходи и разходи.

Инвестиции в дълготрайни активи през 2020 год.

Спазвайки заложената инвестиционна политика в бизнес програмата за развитие на Дружеството през 2020 год. са направени плащания за инвестиции в дълготрайни активи, както следва:

Реализирани инвестиции	(хил.лв.)	
	2020 г.	2019 г.
Машини и оборудване	13	5
Компютърна техника	3	-
Офис обзавеждане	4	6
Транспортни средства	-	3
Разходи за придобиване на ДМА и предоставени аванси	12	27
Общо	32	41

Въведени са в експлоатация дълготрайни активи, както следва:

- колумборийна стена на ЦГП. Разходите по изграждането и са в размер на 38 хил.лв., които са платени през 2021 год.

- машини, във връзка с поддръжката на гробищните паркове и предоставяне на траурните услуги – дробилки за клони, бензинов генератор, ламинатор и др.

- доизграждане на системи за видеонаблюдение на ЦГП;

- офис обзавеждане и компютри – изградена е преградна стена в Бюро по траурни услуги, във връзка с променени изисквания на нормативни разпоредби, закупени са нови компютри, климатици и са подменени врати;

- фургони за гробокопачи и управител на ЦГП, навес между фургони;

В процес на изграждане е костница на ЦГП и се подготвя процедура за получаване на разрешение за изграждане на такава на ГП Запад (Тополи).

В процес на изграждане са системи за управление на автомобилен достъп на ЦГП и ГП Запад, във връзка със спазване на изискванията на МВР и опазване на обществения интерес.

Финансово-икономически показатели на „Обреди“ ЕООД за 2020 г. спрямо 2019г. са както следва:

(хил.лв.)					
N:	Показатели:	2020	2019	2020/2019	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	143	7	136	1942,86%
2	Нетни приходи от продажби	3265	3071	194	6,32%
3	Общо приходи от оперативна дейност	3314	3113	201	6,46%

4	Общо приходи	3317	3117	200	6,42%
5	Общо разходи за оперативна дейност	3143	3095	48	1,55%
6	Общо разходи	3159	3109	50	1,61%
7	Собствен капитал	4667	4524	143	3,16%
8	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	599	547	52	9,51%
9	Обща сума на активите	5266	5071	195	3,85%
10	Краткотрайни активи	2395	2064	331	16,04%
11	Краткосрочни задължения	347	300	47	15,67%
12	Краткосрочни вземания	10	41	-31	-75,61%
13	Краткосрочни финансови активи (без парични средства)	1	2	-1	-50,00%
14	Парични средства	2260	1895	365	19,26%
15	Материални запаси	124	126	-2	-1,59%
Рентабилност:					
17	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,0438	0,0023	0,0415	1804,35%
18	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/7)	0,0306	0,0015	0,0291	1940,00%
19	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/8)	0,2387	0,0128	0,2259	1764,84%
20	Коеф. на капитализация на активите (1/9)	0,0272	0,0014	0,0258	1842,86%
Ефективност:					
21	Коеф. на ефективност на разходите (4/6)	1,05	1,0026	0,0474	4,73%
22	Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност (3/5)	1,0544	1,0058	0,0486	4,83%
Ликвидност:					
23	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	6,9020	6,8800	0,0220	0,32%
24	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	6,5447	6,4600	0,0847	1,31%
25	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/11	6,5159	6,2333	0,2826	4,53%
26	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/11)	6,5130	6,6167	-0,1037	-1,57%
Финансова автономност:					
27	Коеф. на финансова автономност (7/8)	7,7913	8,2706	-0,4793	-5,80%
28	Коеф. на платежоспособност (9/8)	8,7913	9,2706	-0,4793	-5,17%

В Държавен вестник бр. 79 от 2019 год. е обнародван Закон за публичните предприятия. Съгласно разпоредбите му „Обреди“ ЕООД е „публично предприятие“ по този закон. В закона е разписано, че на публичните предприятия може да бъде възложено да извършват „обществени услуги“ от името и за сметка на държава и/или общината. В този смисъл дейността на дружеството би се запазила в същия обем.

Ръководството на Дружеството смята, че има потенциал и възможност Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие.

През 2020 год. дружеството отново реализира печалба, въпреки затрудненията във връзка с Covid -19.

От постигнатите финансово-икономически показатели е видно, че предприятието е „действащо“.

III. РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

Основен риск пред, които е изправено Дружеството е липсата на свободни гробни места на ЦГП, ГП Запад и ГП Кантара. Налице са решения на ОС - Варна за отпочване на процедури за отчуждаване на имоти, във връзка с разширяване на ГП Запад, които към настоящата дата не са приключили. Липсата на свободни гробни места налага изкопните

работи да се извършват ръчно, което увеличава разходите на Дружеството и времето за подготовка.

Други рискове, пред които е изправено Дружеството са:

Във връзка с разпространението на пандемията от коронавирус (COVID - 19) са въведени противоепидемични мерки на територията на РБългария за продължителен период от време. Поради непредсказуемата динамика на COVID – 19 във времето (както е описано и по горе в настоящия доклад), ръководството на Дружеството не може да направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект от пандемията върху резултатите на дружеството за напред.

- **Инфлационен риск**

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестициите, цените на основните суровини и покупателната способност на потребителите.

Средногодишна инфлация									
2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
4,2%	3%	0,9%	-1,4%	-0,1%	-0,8%	2,1%	2,7%	3,1%	1,7%

- **Рискове, свързани с продуктите и пазарите**

Нелоялна конкуренция, породена и от липсата на приет Закон за обредната дейност и правилник за прилагането му и злоупотреба с правата на потребителите на траурно – обредни и радостни услуги ще продължава да оказва неблагоприятен ефект върху дейността на Дружеството.

Ръководство на Дружеството ще се стреми да подобри качеството на предлаганите услуги, като се залага на индивидуален подход към всеки потребител. Във връзка с това активно се работи за подобряване на квалификацията и стимула за работа на служителите на Дружеството.

IV. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.

До датата на изготвяне на годишния финансов отчет са получени документи, които касаят приходи и разходи за 2020 год. В резултат на това са отчетени:

- Приходи в размер на 1 хил. лв.
- Разходи в размер на 29 хил. лв.

V. ВЕРОЯТНОТО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

- **Финансовата политика включва следните принципи:**

- намаление на разходи, при спазванена епидемиологични мерки;
- реализиране на положителни финансови резултати, въпреки негативното влияние на нелоялна конкуренция и липса на Закон за обредна дейност и правилник за прилагането му;
- стриктно спазване на действащото законодателство;
- мониторинг на ключови финансови показатели;
- обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
- своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия;

- ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси (собствени и привлечени);
- управление на капитала и активите на дружествата (включително и привлечените капитали);
- финансово обезпечаване на съхранението и просперитета на дружеството.

• **Фирмена политика**

Променящия се относителен дял и тежест в процеса на развитие на Дружеството е продиктувано преди всичко от обективните пазарни условия в забързаната динамика на времето, довели до нелоялна и трудна за овладяване конкуренция, както в радостната, така и в тъжната сфера на предоставяните услуги. Основна цел на дружеството е постигане на максимален положителен финансов резултат посредством:

- Осигуряване на максимална събираемост на приходите
- Строг режим на икономии на разходите във всички направления
- Стратегия за развитие на печелившите дейности и стесняване или прекратяване на губещите
- Осигуряване на подходяща среда за развитие в условия на лоялна конкуренция
- Редовно обслужване на задълженията към доставчици, банки, лизинги и други институции
- Разумни инвестиции, довеждащи до обновяване на основния капитал в ДМА и модернизация на предлаганите услуги

Продуктова политика

- Високо качество на продуктите и услугите;
- Стриктно спазване на срока на изпълнение;
- Използване на суровини и материали с доказано качество;

Ценова политика

- Следящи конкуренцията цени;
- Преференциални цени при определени условия;

Договорна политика

- Дългосрочно договаряне с доставчици;
- Сключване на договори от съществено значение за дейността на дружеството.

Кадрова и социална политика

- Поддържане на оптимална структура на персонала в зависимост от дейността на дружеството;
- Квалификация и преквалификация на персонала;
- Подобряване условията на труд;

Инвестиционна политика

- стратегически хоризонт на инвестициите;
- модернизиране и степен на обновяване на материалната базата;
- целесъобразност и приоритет на ключови инвестиционни мероприятия

VI. ДЕЙСТВИЯТА В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

През 2020 г. дружеството не е осъществявало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

VII. Дружеството не попада в групата на предприятията от обществен интерес по реда, по който те са дефинирани в § 1, т. 22 от Допълнителните разпоредби към Закона за счетоводството. Съгласно § 1д. от Допълнителните разпоредби към Закона за

публично предлагане на ценни книжа обаче, независимо че дружеството не е емитент на ценни книжа, то трябва да разкрие и следната допълнителна информация:

1. *Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.*

Информация по точка 1 е представена в частта „Характеристика на дейността“ от настоящия доклад.

2. *Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.*

Информация по точка 2 е представена в частта „Характеристика на дейността“ от настоящия доклад.

3. *Информация за сключени съществени сделки.*

През отчетния период няма сключени съществени сделки по смисъла на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

4. *Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.*

Сделките със свързани лица са обичайни, не са налице отклонения от пазарните цени.

Общ размер на счетоводните приходи, реализирани от сделки със свързани лица 9 хил.лв

Отчислени са 50 % от реализираните наеми от отдадени обекти – 17 хил.лв.

Не са наичислявани счетоводните разходи, по сделки със свързани лица.

5. *Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.*

През отчетния период не са настъпили събития с необичаен характер, имащи отношение върху дейността на дружеството.

6. *Информация за сделки, водени извън балансово - характер и бизнес цел, посочване на финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.*

През 2020 год. не са сключвани сделки, които да се отчетат извън балансово.

По договори с Община Варна за безвъзмездно право на ползване и във връзка с Закона за публичните предприятия, Дружеството стопанисва и управлява гробищните паркове на територията на гр. Варна.

7. *Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.*

Дружеството няма дялови участия и не притежава инвестиции в страната и чужбина.

8. *Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.*

През отчетния период дружеството не е сключвало договори за заем, в качеството му на заемополучател. Не са предоставяни гаранции.

9. *Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.*

През отчетния период дружеството не е сключвало договори за заем, в качеството му на заемодател.

10. *Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.*

Дружеството не е емитент на ценни книжа.

11. *Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.*

През 2020 год. в съответствие с разпоредбите на Закона за публичните предприятия и правилника за неговото прилагане ръководството на дружеството е изготвило Бизнес

програма, съобразена с нуждите на гражданите и основните цели които си поставя Дружеството. Бизнес програмата е представена за одобрени от Общински съвет - Варна на 20.11.2020 год. При изготвяне на бизнес програмата от гледна точка на предпазливост и оптимален контрол на разходите, ръководството е заложило песимистична финансова прогноза.

Поради непредсказуемата динамика на COVID – 19 във времето (както е описано и по горе в настоящия доклад), са налице разлики в предварително заложените по Бизнес програмата на Дружеството финансови показатели и реализираните към 31.12.2020 год.

Разликата в представените пред Община Варна данни към 31.12.2020 год. и данните в заверения годишен финансов отчет за финансови резултати се дължи на: промени в приблизителните оценки на активите и пасивите; до датата на изготвяне на годишния финансов отчет са получени допълнителни документи, които касаят финансовия резултат на Дружеството за 2020 год.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

С оглед на управление на финансовия риск дружеството извършва финансово планиране и договаряне на условията по доставки с цел да не се допусне не обслужване на задължения и разходи. Паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери. Към края на 2020 год. не са налице просрочени задължения.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Направените инвестиции през 2020 год. са изцяло със средства на дружеството.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Установена е система за вътрешен контрол (СВК), целта на която е да защитава интересите и правата на едноличния собственик на капитала, запазване на активите чрез

предотвратяване, разкриване и отстраняване на съществуващите изисквания и техните причини. СВК се прилага за постигане на стратегически цели, повишаване на оперативната ефективност, снижаване на рисковете, осигуряване на надеждност и достоверност на отчетността в съответствие с нормативните изисквания. Участници в СВК, който осъществяват контролна дейност на различни равнища са ръководството (управител и главен счетоводител) и ръководителите на отделните структурни подразделения. Контролните функции на участниците в СВК са регламентирани със заповеди, в различните утвърдени правилници за дейността и в утвърдената система за финансово управление и контрол (СФУК). На индивидуално ниво контролните функции на участниците в СВК се определят в договорите и длъжностните им характеристики. В СФУК са определени правомощията и отговорностите, организацията и реда за взаимодействие при управление на рисковете, анализ и оценка на информация свързана с рисковете, изготвяне на периодична отчетност по управление на рисковете.

През текущия отчетен период ръководството на дружеството се е опитало да подобри функционирането на системата за вътрешен контрол.

15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Няма промяна в управителни и надзорни органи през отчетната година.

16. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително: получени суми и непарични възнаграждения; условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент; сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Възнагражденията на управителите се определят от Едноличния собственик на капитала. С договор за управление и контрол се определя основното възнаграждение на управителя, на база средната отчетна месечна брутна работна заплата в дружеството. Предвижда се и допълнително стимулиране за добри финансови резултати 1,5 % от счетоводната печалба. Изплатени са възнаграждения на управителя в размер на 32 хил.лв. Всички възнаграждения са включени в разходите на дружеството.

17. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Дружеството не е публично по ЗППЦК.

18. *Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.*

На ръководството на дружеството не са известни договорености, включително и след приключване на финансовата година, в резултат, на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял дялове от настоящия собственик на капитала.

19. *Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.*

Не са налице висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на дружеството в размер над 10 на сто от собствения му капитал.

20. *За публичните дружества – данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.*

Дружеството не е публично по ЗППЦК.