



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ НА МЕГАСТРОЙ - 2004 ООД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на годишния финансов отчет на МЕГАСТРОЙ - 2004 ООД (Дружеството), съдържащ годишния счетоводен баланс към 31 декември 2016 година и годишния отчет за приходите и разходите, годишния отчет за собствения капитал и годишния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към годишния финансов отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният годишен финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 година и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за

международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на оповестеното в Приложение № 18 към годишния финансов отчет относно изпълнение на договора за присъединяване към електро-преносната мрежа и становището на ръководството на Дружеството във връзка с този договор. Нашето мнение не е модифицирано във връзка с този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

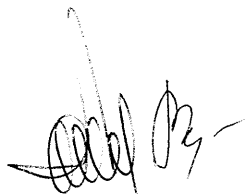
Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по



отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени и утвърдени от нейния Управителен съвет на 29 ноември 2016 година. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

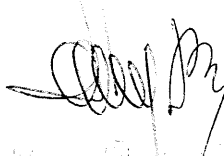
- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Както е оповестено в точка 7 от Доклада за дейността, декларация за корпоративно управление не е представена.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.



Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

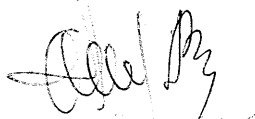
Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да



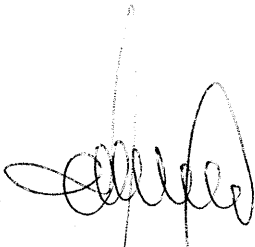
модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

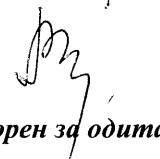
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.


АФА ООД

Одиторско дружество


Рени Георгиева Йорданова
Управител


Валя Йорданова Йорданова
Регистриран одитор, отговорен за одита



27 март 2017 година

ул. "Оборище" 38

гр. София 1504, България

МЕГАСТРОЙ - 2004 ООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
 за 2016 година

	Приложение	
	2016	2015
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
А. Разходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		
а) суровини и материали	69	65
б) външни услуги	6	6
6) Разходи за персонал, в т.ч.:	63	59
а) разходи за възнаграждения	54	49
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	45	40
аа) осигуровки, свързани с пенсии	9	9
б) разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	7	7
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	50	51
аа) разходи за амортизации	50	51
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3)	173	165
4. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	18	65
а) разходи, свързани с предприятия от група	-	33
Общо финансови разходи	18	65
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4)	191	230
5. Счетоводна печалба за годината (общо приходи - общо разходи)	91	102
6. Разход за данък върху печалбата	(9)	(8)
7. Нетна печалба за годината (5-6)	82	94
Всичко (Общо разходи -6+7)	282	332

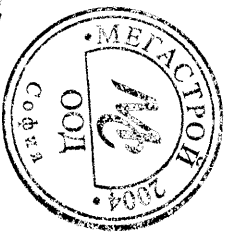
Приложенията на страници от 5 до 35 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Михаил Годеров

Счетоводител / длъжност:

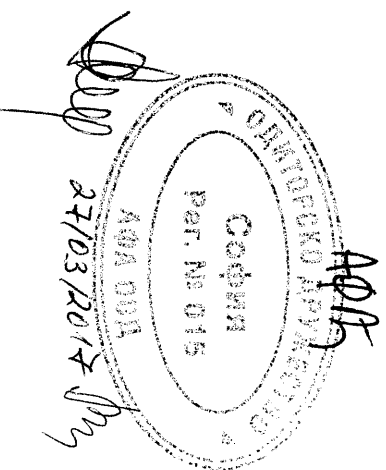
Юлиан - Три ДЦ
 Ваня Пензоева
 Прописан



	Приложение	
	2016	2015
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
а) продукция	275	338
2. Други приходи, в т.ч.:	7	2
а) приходи от финансираня	2	2
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)	282	332

Всичко (Общо приходи)

282 332



МЕГАСТРОЙ - 2004 ООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
 за 2016 година

	Приложение	
	2016	2015
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
А. Разходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	5	65
а) суровини и материали	6	6
б) външни услуги	63	59
2. Разходи за персонал, в т.ч.:	7	49
а) разходи за възнаграждения	45	40
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	9	9
аа) осигуровки, свързани с пенсии	7	7
3. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	10	51
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	50	51
аа) разходи за амортизации	50	51
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3)	173	165
4. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	8	68
а) разходи, свързани с предприятия от група	18	33
Общо финансови разходи	18	68
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4)	191	230
5. Счетоводна печалба за годината (общо приходи - общо разходи)	91	102
6. Разход за данък върху печалбата	(9)	(8)
7. Нетна печалба за годината (5-6)	82	94
Всичко (Общо разходи -6 +7)	282	332

Приложенията на страници от 5 до 35 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Михаил Годеров

Счетоводител / дъщеряжоси:

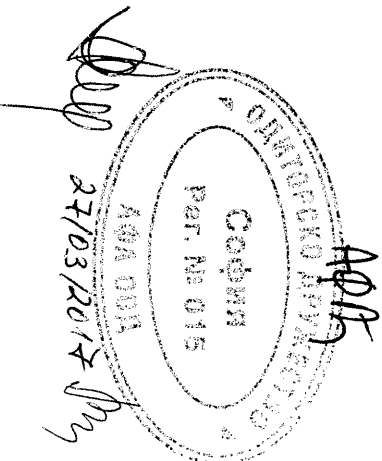
Юлиан - Три ДЦ
 Ваня Пенязова
 Просперия



	Приложение	
	2016	2015
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3	338
а) продукция	275	330
2. Други приходи, в т.ч.:	4	2
а) приходи от финансираня	2	2
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)	282	332

Всичко (Общо приходи)

282 332



МЕГАСТРОЙ - 2004 ООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2016 година

АКТИВ АКТИВИ	Приложение	31.12.2016		31.12.2015	
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
I. Дълготрайни материални активи					
1. Земля и сградни, в т.ч.:		196	199	196	199
- земи		-	-	-	-
- сгради		196	199	196	199
2. Машини, съоръжения и промишленото оборудване		1 587	1 634	1 587	1 634
Общо за група I:	10	1 783	1 833	1 783	1 833
II. Отсрочени данъци		2	8	2	8
Общо за раздел А:	11	1 785	1 841	1 785	1 841
Б. Текущи (краткотрайни) активи					
I. Вземания					
1. Вземания от клиенти	12	18	29	18	29
2. Други вземания	13	34	41	34	41
Общо за група I:		52	70	52	70
II. Парични средства, в т.ч.:					
- в брой		41	2	41	2
- в отсрочени сметки		-	1	-	1
Общо за група II:	14	41	2	41	2
Общо за раздел Б:		93	72	93	72
В. Разходи за бъдещи периоди					
	15	1	2	1	2
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)		1 879	1 915	1 879	1 915
ПАСИВ					
A. Собствен капитал					
I. Заложения капитал		1 195	5	1 195	5
II. Неприети печалби (загуби) от минали години, в т.ч.:		42	(52)	42	(52)
- неразпределени печалби		-	(52)	-	(52)
- непокрити загуби		42	(52)	42	(52)
Общо за група II:		42	(52)	42	(52)
III. Нетна печалба за годината		82	94	82	94
Общо за раздел А:	16	1 319	47	1 319	47
ПАСИВИ					
Б. Задължения					
I. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	17	438	544	438	544
до 1 година		94	203	94	203
над 1 година		344	341	344	341
II. Задължения към доставчици, в т.ч.:	18	35	35	35	35
до 1 година		35	35	35	35
III. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	19	-	956	-	956
до 1 година		-	5	-	5
над 1 година		-	951	-	951
IV. Задължения към свързани лица, в т.ч.:	19	-	239	-	239
до 1 година		-	1	-	1
над 1 година		-	238	-	238
V. Други задължения, в т.ч.:	20	9	14	9	14
до 1 година		9	0	9	0
- към персонал, в т.ч.:		3	3	3	3
до 1 година		3	3	3	3
- осигурителни задължения, в т.ч.:		1	1	1	1
до 1 година		1	1	1	1
- данъчни задължения, в т.ч.:		2	6	2	6
до 1 година		2	6	2	6
Общо за раздел Б, в т.ч.:		482	1 788	482	1 788
до 1 година		138	258	138	258
над 1 година		344	1 530	344	1 530
В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:					
- финансирания	21	78	80	78	80
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В)		1 879	1 915	1 879	1 915

Приложенията на страници от 5 до 35 са неразделна част от финансовия отчет.

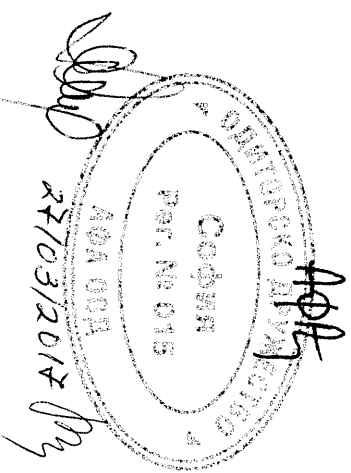
Финансовият отчет на страници от 1 до 35 е одобрен от Управителния и е подписан на 20 март 2017 г. от:

Управител:

Михаил Тодоров

Съветник / дъщеря:

Юлиан - Грин АД
Ваня Панаева
Прокурор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2016 година

Приложение

2016
хил. лв.

2017
хил. лв.

	2016			2017		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти (клиенти и доставчици)	318	34	284	372	25	347
Парични потоци, свързани с персонала и социалното осигуряване	-	53	(53)	-	48	(48)
Платени лихви на свързани лица по заеми за оборотни средства	-	3	(3)	-	63	(63)
Платени и възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	-	53	(53)	-	60	(60)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	6	(6)	-	9	(9)
Други парични потоци от основната дейност	-	5	(5)	-	12	(12)
Всичко парични потоци от основна дейност	318	154	164	372	217	155

Б. Парични потоци от финансова дейност

Парични потоци, свързани с получени дългосрочни банкови заеми	-	107	(107)	-	188	(188)
Парични потоци, свързани с получени краткосрочни заеми от свързани лица	14	14	-	25	-	25
Платени лихви и такси по получени заеми с инвестиционно предназначение, в т.ч.:	-	18	(18)	-	24	(24)
към банки	-	18	(18)	-	24	(24)
Всичко парични потоци от финансова дейност	14	139	(125)	25	212	(187)

В. Изменение на паричните средства през годината (А + Б)

	<u>39</u>		<u>(32)</u>
--	-----------	--	-------------

Г. Парични средства в началото на годината

	<u>2</u>		<u>34</u>
--	----------	--	-----------

Д. Парични средства в края на годината

	<u>41</u>		<u>2</u>
--	-----------	--	----------

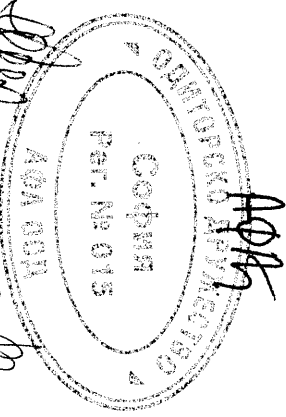
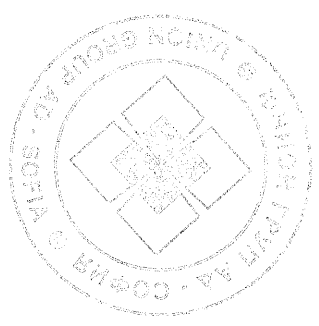
Приложенията на страници от 5 до 35 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Михаил Тодоров

Съставител / длъжност:

Юлиан - Груп АД
Вана Панаева
Прокурисит



МЕГАСТРОЙ - 2004 ООД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2016 година

	Намругани печалби/(загуби) от минати години				
	Основни капитал, записи хил. лв.	Неразпределена печалба хил. лв.	Непокрита загуба хил. лв.	Нетна печалба за годината хил. лв.	Общо собствен капитал хил. лв.
1. Салдо на 1 януари 2016 година	5	-	(52)	94	47
2. Операции със собствениците, в т.ч: - увеличение на основния капитал	1 190	-	-	-	1 190
3. Нетна печалба за годината				82	82
4. Разпределение на печалбата за покриване на загуби			52	(52)	-
5. Трансфер към неразпределена печалба		42		(42)	-
6. Салдо на 31 декември 2016 година	16	42	-	82	1 319

Приложенията на страници от 5 до 35 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

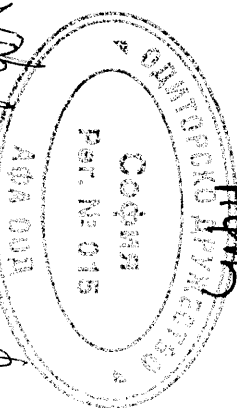
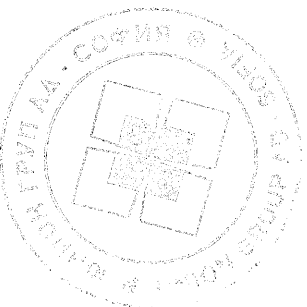
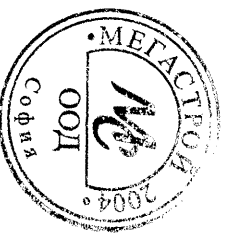
Михаил Тодоров

Естествител / длъжност:

Юнион - Груп АД

Ваня Патазова

Прокурорист



АДА

27/03/2017