

КММ АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
30 СЕПТЕМВРИ 2026

(всички суми са в хиляди евро)

		30 септември		
		2026	2025	
Прил.				
АКТИВИ				
Нетекущи активи				
	Имоти, машини и съоръжения	4	4,905	5,017
	Активи с право на ползване	4.1	85	118
	Инвестиционни имоти		739	739
	Вземания по лихвени заеми		132	119
	Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		3	3
Нетекущи активи общо		5,864	5,996	
Текущи активи				
	Материални запаси	6	747	565
	Търговски и други вземания	5	294	461
	Парични средства и еквиваленти	7	15	31
Текущи активи общо		1,056	1,057	
Общо активи		6,920	7,053	
КАПИТАЛ				
Капитал и резерви на собствениците				
	Основен капитал	10	153	153
	Преоценъчен резерв		5,035	5,035
	Други резерви	9	429	429
	Резерв от актюерска печалба(загуба)		17	17
	Неразпределена печалба/загуба	8	(213)	(52)
Общо капитал		5,421	5,582	
ПАСИВИ				
Нетекущи пасиви				
	Отсрочени данъчни пасиви	13	191	191
	Задължения по планове за пенсионни доходи	14	45	53
	Заеми	12	15	20
	Задължения по лизингови договори	12	35	65
	Други дългосрочни задължения		255	400
Нетекущи пасиви общо		541	729	
Текущи пасиви				
	Търговски и други задължения	11	671	434
	Заеми	12	247	268
	Задължения по лизингови договори	12	40	40
Текущи пасиви общо		951	742	
Общо пасиви		1,492	1,471	
Общо собствен капитал и пасиви		6,920	7,053	

Изпълнителен директор:

Таня Николова
Дата: 26.10.2026



Главен счетоводител:

Елеонора Цветанова

КММ АД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
30 СЕПТЕМВРИ 2026

(всички суми са в хиляди евро)

		30 септември	
	Прил.	2026	2025
Приходи от продажби	15	1,041	628
Себестойност на продажбите	16	(812)	(550)
Брутна печалба		229	78
Административни разходи	17	451	395
Други приходи за дейността	18	79	163
Печалба от дейността		(143)	(154)
Финансови приходи и разходи-(нетно)	20	(18)	(23)
Печалба преди данъци		(161)	(177)
Разходи за данъци	21		
Печалба за годината		(161)	(177)

Изпълнителен директор:
Таня Николова



Главен счетоводител:
Елеонора Цветанова

Дата: 26.10.2026

КММ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
30 СЕПТЕМВРИ 2026

(всички суми са в хиляди евро)

	Отнасящи се до притежатели на собствен капитал					
	Основен капитал	Други резерви	Резерв актюерска печалба	Преоценъчен резерв	Неразп. печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2025	153	429	28	5,035	(5)	5,640
Печалба за годината					(47)	(47)
Други изменения						
Друг всеобхватен доход			(11)			(11)
Изписване на преоценъчен резерв				-	-	-
Салдо към 31 декември 2025	153	429	17	5,035	(52)	5,582
Салдо към 1 януари 2026	153	429	17	5,035	(52)	5,582
Печалба за годината					(161)	(161)
Друг всеобхватен доход						
Салдо към 30 септември 2026	153	429	17	5,035	(213)	5,421

Изпълнителен Директор:
Таня Николова



Главен счетоводител:
Елеонора Цветанова

Дата: 26.10.2026

КММ АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
30 СЕПТЕМВРИ 2026

(всички суми са в хиляди евро)

Прил.	30 септември	
	2026	2025
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от продажби	1,287	943
Плащания към доставчици	(729)	(569)
Плащания свързани с трудови възнаграждения	(422)	(437)
Плащания за данъци върху печалбата и други	-	41
Плащания към други кредитори	(55)	120
Нетен паричен поток от оперативна дейност	81	98
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	-	-
Плащания за покупка на дълготрайни активи	-	-
Финансиране на дълготрайни активи	-	-
Предоставени заеми	(12)	(52)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(12)	(52)
Паричен поток от финансова дейност		
Постъпления от заеми	-	108
Платени заеми	(77)	(39)
Платени лихви, такси, комисионни	(8)	(14)
Платени задължения към лизингови договори	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(85)	55
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства	(16)	98
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	-	(3)
Парични средства в началото на годината	31	143
Парични средства в края на годината	15	241
Изпълнителен директор: Таня Николова		
Дата: 26.10.2026	Главен счетоводител: Елеонора Цветанова 	



38 "MADARA" Blvd., 9708 SHUMEN, BULGARIA +359 054 TEL892020, FAX 830-655,
E-mail office@kmmbg.com

Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21, т. 3, буква „а" и т. 4, буква „а" към
НАРЕДБА №2
(за трето тримесечие на 2026г.)

I. Информация за "КММ " АД в качеството си на емитент:

1. Няма промяна през отчетният период на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.
2. Няма промяна в състава на Съвета на Директорите на дружеството. Съвета на Директорите се състои от 3-ма членове – физически лица, а именно ::
Таня Николаева Николова – Изпълнителен директор;
Илиян Димитров Тодоровски – Председател на СД;
Мариян Илиев Колев – Член на СД.
Представителството на дружеството се осъществява заедно от всеки двама членове на СД.
Няма назначен прокурист.
3. През трето тримесечие на 2026 г. не са извършени промени в устава на дружеството.
4. Не е вземано решение за преобразуване на дружеството или за извършване на структурни промени.
5. Няма открито производство по ликвидация на дружеството.
6. Не е открито производство по несъстоятелност за дружеството.
7. Няма придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл.114, ал.1, т.1 ЗППЦК.
8. Няма решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.
9. Няма промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.
10. Печалбата на дружеството за отчетният период е (161)хил.евро.
11. Съществени загуби и причини за тях няма.
12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството няма.
13. Публично разкриване на модифициран одиторски доклад няма.
14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане-през отчетното тримесечие не е вземано решение за разпределяне на дивиденти

15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението-към края на отчетното тримесечие дружеството няма такива задължения.
16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговият падеж-няма.
17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане-няма.
18. Увеличение или намаление на акционерният капитал-няма.
19. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството-няма.
20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството-няма.
21. Становище на управителният орган във връзка с отправено търгово предложение-няма.
22. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години няма.
23. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара –създаден е цех за изработка на неръждаеми изделия.
24. Големи поръчки:
- 1) Alfa Laval Aalborg Nijmegen B.V
 - 2) Emco Wheaton GmbH
 - 3) HYDAC PROCESS TECHNOLOGY GmbH
25. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности-обемът на поръчките е намален.
26. Преустановяване на продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството -няма.
27. Покупка на патент-няма.
28. Дружеството е сертифицирано по ISO 9001:2000 и BS OHSAS 18001:2007, а от 25.07.2016 е получен лиценз за Център за Професионално Обучение, специалност заваряване.
29. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството-няма.
30. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество-няма.
31. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично-няма.
32. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента-няма.
33. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа-няма.

II. Електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответното шестмесечие, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация - Корабно и Общо Машиностроене, съоръжения под налягане | КММ АД (kmmbg.com)

Изпълнителен директор :
(Таня Николова)





KMM AD



Management
System
ISO 9001:2015
ISO 45001:2018
www.tuv.com
ID 8108844892

38 "MADARA" Blvd., 9708 SHUMEN, BULGARIA BG127013845
TEL: (+35954) 892 020, FAX: 830 655 E-mail: office@kmmbg.com

ПРОИЗВЕЖДА

- Резервоари за Пропан – Бутан
- Резервоари за светли горива
- Парни и водогрейни котли
- Теплообменници, охладители, подгреватели, кондензатори
- Хидрофори
- Ресивери
- филтри за горива, за масла, за вода
- Бойлери

ИЗРАБОТВА

- Метални конструкции
- алуминиеви стоманени

РЕМОНТ

На надзорни топлотехн. съоръжения

КОНТРОЛ

- входящ
- безразрушителен : рентгенов ултразвуков

ДОПУСК

- Лойд Регистър
- Германски Лойд
- Български Корабен Регистър

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаните Таня Николова, Изпълнителен директор на КММ АД, и Елеонора Юлиянова Цветанова, Главен счетоводител на КММ АД декларираме, че доколкото ни е известно:

1) финансовият отчет, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на КММ АД;

2) докладът за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на Дружеството, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен;

27.10.2026г.

Декларатори:

/ Таня Николова /

/Елеонора Цветанова/



УНИКРЕДИТ БУЛБАНК/ UNICREDIT BULBANK
BIC:UNCRBGSF

IBAN:BG13UNCR70001519461768-лева
IBAN:BG26UNCR70001519464056-EUR



38 "MADARA" Blvd., 9708 SHUMEN, BULGARIA +359 054 TEL892020, FAX 830-655,
E-mail office@kmmbg.com

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО чл.12, ал.1, т.4 ОТ НАРЕДБА №2

Приложение № 3 към чл. 10, т. 2
(за трето тримесечие на 2026г.)

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетният период, причини за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовият резултат и собственият капитал на емитента- През трето тримесечие на 2026г. дружеството не е променяло счетоводната си политика.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група- Няма настъпили промени.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност- Дружеството не е осъществявало организационни промени, като преобразуване, продажба на дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции и няма преустановяване на дейност.

4. Становище на управителният орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие-Няма публикувани прогнозни резултати за текущата финансова година.

5. Акционери с над 5% от капитала на дружеството са:

1) Мариян Илиев Колев, притежаващ 95 000 броя акции с право на глас в Общото събрание, представляващи 31.67% от капитала на дружеството.

2) Василена Димитрова Новакова, притежаваща 52 418 броя акции с право на глас в Общото събрание, представляващи 17.47% от капитала на дружеството.

3) Пламен Дончев Костов, притежаващ 40 000 броя акции с право на глас, представляващи 13,33% от капитала на дружеството

4) Драгомир Димитров Пантелеев, притежаващ 33 500 броя акции с право на глас, представляващи 11.16% от капитала на дружеството

5) Илиян Димитров Тодоровски, притежаващ 30 130 броя акции с право на глас, представляващи 10,04% от капитала на дружеството

6) ТБ ИНВЕСТБАНК АД, притежаваща 20 827 броя акции с право на глас, представляващи 6.94% от капитала на дружеството.

6. Акции са обикновени поименни с право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията. Прехвърлянето на акции има действие от момента на вписване на сделката в регистъра на

Централен депозитар. Правата по тези акции се установяват с документ за регистрация, издаден от Централен депозитар.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно- Срещу дружеството няма повдигнати съдебни дела, които представляват 10 на сто от собствения капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поетото задължение, условия и срок- дружеството не е отпуснало заеми

Гр.Шумен
27.10.2026

Изпълнителен Директор:



ИНФОРМАЦИЯ
съгласно Приложение № 4

по смисъла на чл. 12, ал. 1, т. 1 и чл. 14 от НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, във връзка с чл. 100о, ал. 4, т. 4 от ЗППЦК от „КММ“ АД

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството - *няма промени.*
2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството – *няма промени.*
3. Сключване или изпълнение на съществени сделки – *няма промени.*
4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие - *няма промени.*
5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната – *няма промени.*
6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството – *няма промени.*
7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество – *няма промени.*
8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за Инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа – *няма промени.*

27.10.2026

Изпълнителен Директор:





38 "MADARA" Blvd., 9708 SHUMEN, BULGARIA +359 054 TEL892020, FAX 830-655,
E-mail office@kmmbg.com

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

През трето тримесечие на 2026г.

1. Структура на дружеството и акционерите

1. "КММ" АД е публично акционерно дружество, регистрирано по ТЗ, подчинено на режима, установен за публичните дружество в Закона за публично предлагане на ценните книжа.

На провело се Общо събрание на акционерите на 30.09.2008г. е взето решение за откриване на клон със седалище гр.София, кв.Лозенец, ул.Шаварски път 3.На провело се Общо събрание на акционерите на 22.06.2012г. е взето решение за промяна в адреса на клона на гр.София-район Красно село, м."Плавателен канал", ул."Ген.Стефан Тошев" №1а, блок 2

Предмета на дейност на клона:производство на корабни котли,топлообменници,хидрофори,машиностроителна продукция,търговия в страната и чужбина,рентгенова и ултразвукова дефектоскопия, преработка и търговия в страната и чужбина с метални отпадъци и всички дейности, незабранени от закона.Клонът ще се управлява от Пламен Дончев Костов и Илиян Димитров Тодоровски.Клонът ще се представлява от управителите заедно и поотделно.

2. Акционерна структура по притежавани пакети (над 5% от капитала на дружеството) :

1) Мариян Илиев Колев, притежаващ 95 000 броя акции с право на глас в Общото събрание, представляващи 31.67% от капитала на дружеството.

2) Василена Димитрова Новакова, притежаваща 52 418 броя акции с право на глас в Общото събрание, представляващи 17.47% от капитала на дружеството.

3) Пламен Дончев Костов, притежаващ 40 000 броя акции с право на глас, представляващи 13,33% от капитала на дружеството

4) Драгомир Димитров Пантелеев, притежаващ 33 500 броя акции с право на глас, представляващи 11.16% от капитала на дружеството

5) Илиян Димитров Тодоровски, притежаващ 30 130 броя акции с право на глас, представляващи 10,04% от капитала на дружеството

6) ТБ ИНВЕСТБАНК АД, притежаваща 20 827 броя акции с право на глас, представляващи 6.94% от капитала на дружеството.

Всички останали акционери са физически лица с миноритарно участие.

3. Акционерна структура по националност на акционерите :

- Всички акционери са български лица.

4. Акционерна структура по видове инвеститори :

1) ЮЛ:

- ТБ ИНВЕСТБАНК АД, притежаваща 20 827 броя акции, представляващи 6.94% от капитала на дружеството;

2) Всички останали инвеститори са физически лица.

2. Капиталова структура

1. Акционерният капитал е в размер на 153 000€ и няма промяна през последните 3 години.

2. Условен капитал – няма издадени опции за закупуване на акции към управляващите дружеството и негови служители, т.е. в рамките на следващата година не се планира увеличение на капитала на тази база.

3. Дружеството не притежава свои собствени акции от капитала си.

4. Няма наложени ограничения в прехвърлянето на акциите на дружеството, не са блокирани в Централен депозитар.

5. Дружеството няма издадени конвертируеми облигации и опции.

3. Управителни органи на “КММ ” АД

1. В дружеството е въведена едностепенната форма на управление с управителен орган – Съвет на директорите. СД се състои от 3-ма членове – физически лица, а именно :

1. Таня Николаева Николова – Изпълнителен директор;

2. Мариян Илиев Колев – член на СД;

3. Илиян Димитров Тодоровски – Председател на СД.

Членовете на СД притежават следния брой от акциите на дружеството :

- Мариян Илиев Колев – член на СД притежава 95 000 броя акции, представляващи 31,67% от капитала на дружеството;

- Таня Николаева Николова – Изпълнителен Директор не притежава акции на дружеството;

- Илиян Димитров Тодоровски – Председател на СД притежава 30 130 броя акции, представляващи 10,04% от капитала на дружеството.

2. Участие на членовете в други дружества :

- Мариян Илиев Колев
 - „Варна Про Пауър” ЕООД- управител ;
 - „ВП ГАЗ“ ЕООД- едноличен собственик на капитала и управител;
 - „Полимекс транспорт“ ООД- съдружник;
 - „Ипос“ ООД- съдружник;
 - „Ридик-М“ ООД- съдружник;
 - „Мобил експрес“ ЕООД- съдружник чрез „Ридик-М“ ООД
 - „Пи Ем Икс трейдинг“ ООД- съдружник и управител;
- Таня Николаева Николова не е управител на други дружества
- Илиян Тодоровски
 - „Димп Инвест” ЕООД- едноличен собственик на капитала и управител;
 - „Ридик-М“ ООД- съдружник;

3. Система на избиране на членовете на СД – съгласно устава на дружеството Членовете на Съвета на директорите са от 3 до 7 и се избират от Общото събрание на акционерите за срок от 5 години. Членовете на съвета могат да бъдат преизбирани без ограничение. Членовете могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани. Мандатът на настоящите членове на СД изтича както следва :

Мариян Илиев Колев – 08.11.2026г.

Илиян Димитров Тодоровски – 08.11.2026г.

Таня Николаева Николова – 08.11.2026г.

4. Сфери на влияние и отговорност на членовете на СД. Съгласно вътрешното разпределение на функциите, членовете на СД имат следните отговорности и ангажменти :

Таня Николова в качеството си на Изпълнителен директор осъществява оперативното управление на дейността на дружеството, организира производствената дейност и отчита изпълнението на задълженията си пред СД.;

Илиян Тодоровски в качеството си на Председател на СД е натоварен с търговската дейност, осъществяване и поддържане на контакти с клиенти от страната и чужбина.

Мариян Илиев Колев в качеството си на Член на СД е ангажиран с административното обслужване на дейността, решава въпроси, свързани с персонала, счетоводното обслужване и др. в тази област.

5. СД е приел Правилник за организация на дейността си. Съгласно Правилника СД осъществява планирането и координацията на цялостната

дейност на дружеството, очертана в неговия предмет на дейност по Устава, чрез извършване на всички предвидени в него действия по организацията на ръководството и контрола на отделните звена и персонала; утвърждава предложената от Изпълнителните членове или Прокуриста организационно-управленска структура; приема и утвърждава бюджет на дружеството; дава предложения пред общото събрание и упълномощава прокуриста за придобиване, прехвърляне, предоставяне ползването на дълготрайни материални активи, за сделки с интелектуално собствено, за получаване и извършване на дарения, за придобиване и предоставяне на лицензи, ноу-хау, търговски марки и промишлени образци и др., при спазване на ограниченията на чл.114 от Закона за публично предлагане на ценните книжа; получава всяко тримесечие от Изпълнителните членове или Прокуриста обобщена информация за дейността на клоновете, за изпълнение на параметрите от бизнес-програмите им и за постигнатите от тях финансови резултати. Съветът на директорите формира, провежда и реализира стопанската дейност на дружеството, като решава всички въпроси, свързани с дейността на дружеството, с изключение на тези, които по силата на закона или устава са от изключителна компетентност на Общото събрание. СД отчита дейността си пред ОСА и осигурява информация за състоянието на дружеството (3-месечни финансови отчети, месечни отчети за бизнес развитието на дружеството и др.), която може да бъде получена от всеки акционер чрез Директора за връзка с инвеститорите.

4. Възнаграждение на членовете на СД

1. Методи за определяне – възнаграждението на членовете на СД се определят от Общото събрание на акционерите.
2. При избора на настоящите членове на СД е определено възнаграждение в размер на 2 454.20€ нетно месечно на всеки от тях.
3. Допълнителни компенсации и тантиеми в полза на членовете не са определени и не се изплащат.

5. Заеми в полза на Управляващите дружеството

Към трето тримесечие на 2026г. дружеството няма предоставени заеми в полза на управляващите.

6. Права на акционерите

и мерки за защитата им

1. Акционерите имат право да участват при и да получават необходимата информация за вземането на решения, свързани с основни корпоративни събития, като:

1) изменения на устава, учредителния договор или на други сходни устройствени актове на дружеството;

2) вземане на решение за издаване на допълнителни акции; и

3) съществени за дружеството сделки, които фактически водят до продажба на дружеството или съществени промени в дейността.

Акционерите имат право редовно и своевременно при поискване да получават съществена информация за развитието и дейността на дружеството, както от самото дружество чрез Директора за връзка с инвеститорите, така и самостоятелно от съответните контролни институции – КФН, БФБ АД и ЦД АД. За целта Директора за връзка с инвеститорите води регистър за поисканата от акционерите информация за развитието на дружеството, както и какво му е предоставено.

2. Собствеността върху акция на дружеството дава право на участие в Общото събрание на акционерите и право на глас при вземане на решения от неговата компетенция съгласно устава на дружеството, ТЗ и ЗППЦК. Правото на глас се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери 14 дни преди датата на общото събрание.

С оглед защитата на това право при провеждане на ОСА дружеството се снабдява с актуален списък на акционерите с право на глас и се предоставя свободата всеки от тях да го упражни при вземане на решения по дневния ред.

3. Акционерите имат право да получават достатъчна и своевременна информация за датата, мястото и дневния ред на общото събрание на акционерите на дружеството, както и пълна и своевременна информация за въпросите, които ще се решават на събранието. Акционерите имат право да задават въпроси към Съвета на Директорите и да поставят точки в дневния ред на общото събрание в границите на разумното. Акционерите могат да гласуват лично или неприсъствено, като гласовете са равнозначни, независимо дали са дадени лично или неприсъствено.

За целта поканата за съответното ОСА се обнародва в Търговски регистър в законоустановения срок, както и се публикува в специализирана медийна агенция. Директорът за връзка с инвеститорите подготвя необходимия брой комплекти от материалите за ОС, които могат да бъдат получени от всеки акционер по седалището на дружеството.

7. Промени в контрола. Търгови предложения

1. Няма лице, което на базата на достатъчен брой притежавани или управлявани акции на дружеството или на базата на сключено споразумение за обща политика да има контрол върху него.
2. Към момента няма отправени търгови предложения.

8. Одитори на дружеството

1. Одиторите на дружеството се избират от ОСА с мандат 1(една) финансова година.
Одитор за 2026 г.: „Финанс одит консулт“ ООД, гр. Варна, бул. ”Осми приморски полк” №122, вх.Б, ап.80
Одитор за 2025 г. „Финанс одит консулт“ ООД, гр. Варна, бул. ”Осми приморски полк” №122, вх.Б, ап.80
Одитор за 2024 г. :” Финанс одит консулт“ ООД, гр. Варна, бул. ”Осми приморски полк” №122, вх.Б, ап.80
3. Одиторите отчитат работата си и резултатите от проверката пред ОСА на годишното отчетно събрание. В договора за възлагане на одиторската проверка е предвидено текущо консултиране от страна на одитора с цел избягване на грешки, неточности и пропуски при осчетоводяване на дейността. В този смисъл се извършва постоянен взаимен контрол, който се осъществява между СД и одитора.

9. Политика за предоставяне и разпространяване на информация

1. В рамките на отчетната година дружеството своевременно е предоставяло пълна информация за финансовото състояние и корпоративните промени в съответствие с изискванията на ЗППЦК под формата на тримесечни отчети. Изпълнителният директор и СД гарантират, че предоставяната информация е точна, пълна и вярна.

10. Корпоративни събития

През отчетния период не са настъпвали корпоративни събития.

10. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.

Дейността на дружеството е в областта на тежкото и корабно машиностроене, което в България към момента е слабо , а на външните

пазари за такава продукция съществуват голям брой конкуренти (Турция, Китай, Южна Корея и др.).

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, и ценови риск), кредитен риск, и ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Дружеството оперира в България и тъй като курсът на Българският лев е фиксиран към еврото посредством Валутен борд, Дружеството е изложено на валутен риска в частта на транзакциите извършвани във валута различна от евро. Ръководството на Дружеството следи регулярно валутния риск с цел минимизиране на възможни негативи върху финансовото състояние на Дружеството.

Лихвеният риск на Дружеството възниква от краткосрочните получени заеми. Заемите на Дружеството са със фиксирани и плаващи лихвени проценти. Техните експозиции биват наблюдавани регулярно.

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на стоки и услуги се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукти и стоки се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с одобрени вече кредити. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии.

1. Финансова информация за “КММ” АД

1. Основната дейност на дружеството е : машиностроене и корабно оборудване.
2. Приходите от тази дейност за последните 3 години са следните :

	30.09.2026 г.	2025 г.	2024 г.
Приходи	1,120	1,589	1,757

2. Печалбата на дружеството за последните 3 години е както следва :

	30.09.2026 г.	2025 г.	2024 г.
Печалба	(161)	(56)	(101)

3. Нетната печалба/загуба за последните 3 години е както следва :

	30.09.2026 г.	2025 г.	2024 г.
Нетна печалба	(161)	(48)	(109)

4. Дружествените активи за последните 3 години са както следва :

	30.09.2026 г.	2025 г.	2024 г.
Активи	6,920	7,053	6,962

5. Нетните активи на дружеството са в следните размери :

	30.09.2026 г.	2025 г.	2024 г.
Нетни активи	5,864	5,996	6,004

6. Продажби зад граница – приблизително 99,67% от общия обем на продажбите на готова продукция за съответният период.

7. Дружеството няма висящи съдебни производства.

8. Политика по разпределяне на дивиденди – до момента няма взето решение за разпределяне на дивиденди поради наличието на натрупани в миналото задължения, които са основно публични, и възприетата от ръководството политика и стратегия за постепенното им погасяване със средства от реализираната от дейността печалба.

Изпълнението на Програмата за корпоративно управление бе проведена успешно, без да бъдат допуснати разминавания с предвиденото в нея, както и нарушения на императивните разпоредби на ЗППЦК, ТЗ и Устава на дружеството.

Изпълнителен Директор :

(Таня Николова)



КММ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 СЕПТЕМВРИ 2026

Приложения към финансовия отчет

1. Резюме на дейността

Дружеството е с публично акционерно дружество, регистрирано по търгаовския закон с решение № 94 на Шуменски Окръжен Съд от 3 април 1996г. и е със седалище на управление в гр.Шумен, бул Мадара 38.

Предмет на дейност на Дружеството е изработка на корабни котли, топлообменници, хидрофори, машиностроителна продукция и др.

2. Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО). Тези финансови отчети също така са изготвени в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на историческата цена.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика на предприятието, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в Приложение 4.

/а/ Тълкувания, които са в сила през 2008

КРМСФО 14, „МСС 19 – Ограничение на активите на планове с дефинирани доходи, изисквания за минимални фондове и тяхното взаимодействие”. КРМСФО 14 дава насоки за преценка на границата в МСС 19 на сумата на превишението, която може да бъде призната като актив. Той също разяснява как пенсионния актив или задължение може да бъде повлияно от законови или конструктивни изисквания за минимални фондове. Това тълкуване не оказва никакво влияние върху финансовите отчети на Дружеството, тъй като Дружеството има пенсионен дефицит и не е предмет на никакви изисквания за минимални фондове.

КРМСФО 11, “МСФО 2 – Транзакции с акции на Групата и с обратно изкупени собствени акции”,

Това тълкуване не оказва влияние върху финансовите отчети на дружеството.

(b) Стандарти и изменения по-рано приети от Дружеството

МСФО 8, „Оперативни сегменти” по-рано приет през 2008. МСФО 8 замества МСС 14 „Отчитане по сегменти” и изготвя отчитането по сегменти в съответствие с изискванията на американския стандарт SFAS 131, „Оповестявания относно сегментите на Дружеството и съответната информация”. Новият стандарт изисква „управленски подход”, според които информацията по сегменти е представена на същата база, която е използвана за вътрешно фирмени отчетни цели. Това оказва влияние в увеличаването на броя на представените отчетени сегменти. В допълнение, сегментите се оповестяват по начин, който е съвместим с вътрешнофирменото оповестяване извършено от вземащия решение.

(c) Тълкувания ефективни през 2008, но не са релевантни за дейността на дружеството

По-долу изброените тълкувания на публикуваните стандарти са задължителни за счетоводни периоди започващи на или след 01 януари 2008, но не са релевантни за дейността на дружеството:

- КРМСФО 12, „Услуги по концесионни ангажименти” и
- КРМСФО 13, „Програми за клиентска лоялност”

(d) Стандарти, изменения и тълкувания на съществуващи стандарти, които все още не са в сила и не са били приети по-рано от Дружеството.

Изброените по-долу стандарти и изменения на съществуващи стандарти са публикувани и са задължителни за счетоводен период на дружеството започващ на или след 01 януари 2009 или по-късни периоди, но дружеството не ги е било възприело по-рано:

МСС 23 (Изменение) „Разходи по заеми” (в сила от 01 януари 2009). Изменението изисква дружеството да капитализира разходите по заемите, които директно се отнасят до придобиването, построяването или произвеждането на квалифицираните активи (който отнема съществен период от време, за да бъде готови за използване или продажба) като част от стойността за този актив. Опцията за незабавно признаване на тези разходи по заеми ще бъде премахната. Дружеството ще прилага МСС 23 (Изменение) от 01 януари 2009, но в настоящия момент той не е приложим, защото Дружеството не разполага с съответните активи.

МСС 1 (променен) „Представяне на финансови отчети” (в сила от 01 януари 2009). Преразгледаният стандарт ще забрани представянето на приходи и разходи (това е „промени извън тези породени от собствениците”) в отчета за промени в собствения капитал, изисквайки ‘тези промени извън тези породени от собствениците’ да бъде представен отделно от промените породени от собствениците. Всички промени, извън тези породени от собствениците, ще трябва да бъдат показани в отчета за дейността, но дружествата могат да изберат дали да представят един отчет за дейността (подробен отчет за доходите) или два отчета (отчет за доходите и подробен отчет за доходите). От дружества, които преизчисляват или рекласифицират сравнителна информация, ще бъде изискано да представят преизчисления баланс като началото на сравнителния период в допълнение на настоящите изисквания да представят баланси към края на текущия период и сравнителния период. Дружеството ще приложи МСС 1 (променен) от 01 януари 2009. Възможно е и двете – отчета за доходите и подробния отчет за доходите да бъдат представени като отчет за дейността.

МСФО 2 (изменение), „Плащане на база на акции” (в сила от 01 януари 2009). Дружеството ще прилага МСФО 2 (изменение) от 01 януари 2009. Тези изменения не се очаква да окажат материално влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

МСС 32 (изменение), «Финансови инструменти: Представяне», и МСС 1 (изменение), «Представяне на финансовите отчети» - «Обратно прехвърляеми финансови инструменти и задължения възникващи при ликвидация» (в сила от 01 януари 2009). Изменените стандарти изискват дружествата да класифицират обратно прехвърляемите финансови инструменти и другите инструменти, или техни компоненти, които налагат задължение на дружеството да достави на трета страна пропорционален дял от нетните активи на дружеството единствено по време на ликвидация като собствен капитал, при условие че финансовите инструменти имат специфични особености и отговарят на специфични условия. Дружеството ще започне да прилага МСС 32 и МСС 1 (изменение) от 01 януари 2009. Тези изменения не се очаква да имат никакво влияние върху финансовите отчети на дружеството.

МСФО 1 (изменение) „Прилагане за първи път на МСФО”, и МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети” (в сила от 01 януари 2009). Измененият стандарт позволява на тези дружества, които прилагат за първи път МСФО да използват т.н. приета стойност за справедлива или балансова стойност в съответствие с предишната счетоводна база за измерване на първоначалната стойност в индивидуалните финансови отчети на инвестициите в дъщерни, съвместно контролирани и асоциирани предприятия. От текста на МСС 27 е изключена дефиницията свързана със себестойността метод и е заместена с изискването да се признават дивидентите като приход в индивидуалните финансови отчети на инвеститора. Дружеството ще

прилага МСФО 1 (изменение) от 01 януари 2009. Промяната няма да има никакво влияние върху финансовите отчети на дружеството.

МСС 27 (променен), „Консолидирани и индивидуални финансови отчети”, (в сила от 01 юли 2009). Преразгледаният стандарт изисква ефекта от всички сделки с миноритарно участие в капитала да бъде осчетоводени в собствения капитал, ако няма промяна в контрола и тези сделки няма за в бъдеще да оказват влияние върху репутацията или печалбите и загубите. Стандартът също така определя осчетоводяването, когато контролът е прекратен. Всички оставащ дял в дружеството се преизчислява по справедлива стойност и всяка печалба или загуба се признава в отчета за доходите. Дружеството ще приложи МСС 27 (променен) в бъдеще за сделки с миноритарно участие в капитала от 01 януари 2010.

МСФО 3 (променен), ‘Бизнес комбинации’ (в сила от 1 юли 2009). В редактирания стандарт продължават да се прилагат метода на покупко продажба към бизнес комбинациите, с някои значителни промени. На пример всички плащания по покупката трябва да бъдат осчетоводени по справедлива стойност към датата на придобиване заедно с условни плащания, класифицирани като дълг впоследствие преоценен в отчета за доходите. Имам избор на база конкретно покупка за оценката на миноритарното участие в придобиваното предприятие, или по справедлива стойност или пропорционално миноритарно участие в дела на нетните активи на придобиваното предприятие. Всички разходи свързани с придобиването са признати разходи. Дружеството ще прилага редактираният МСФО 3 в бъдеще за всички бизнес комбинации от 1 Януари 2010.

МСФО 5 (изменение), „Нетекущи активи държани за продажба и преустановени дейности” (и значителните изменения на МСФО 1, «Прилагане за първи път на МСФО») (в сила от 01 юли 2009). Изменението е част от годишния проект за подобрения на Международния борд за счетоводни стандарти публикуван през май 2008. Изменението пояснява, че всички активи и пасиви на дъщерното предприятия се класифицират като държани за продажба, ако частичния план за продажба резултира в прекратяване на контрола. Съответно оповестяване би трябвало да се направи за това дъщерно предприятие, ако е изпълнена дефиницията за преустановена дейност. Последващо изменения на МСФО 1 потвърждава, че тези изменения се прилагат за в бъдеще от датата на преминаване към МСФО. Дружеството ще прилага МСФО 5 (изменение) за всички частични продажби на дъщерни дружества от 1 януари 2010.

МСС 23 (изменение), „Разходи по заеми” (в сила от 1 Януари 2009). Поправката е част от годишните проекти на Международния борд за счетоводни стандарти публикувани през Май 2008. Определението за разходи по заеми беше редактирано, за да може разходите по лихвите да се изчисляват с метода на ефективната лихва определен в МСС 39 „Финансови инструменти: Признание и оценка.” Така се премахва несъответствието на условията между МСС 39 и МСС 23. Дружеството ще прилага поправката на МСС 23 в бъдеще за капитализацията на разходите по заеми от 1 Януари 2009.

МСС 28 (изменение), „Инвестиции в асоциирани предприятия” (и последващи изменения на МСС 32 «Финансови инструменти: Представяне», и МСФО 7, «Финансови инструменти: Оповестяване») (в сила от 01 януари 2009). Изменението е част от годишния проект за подобрения на Международния борд за счетоводни стандарти публикуван през май 2008. Инвестицията в асоциирано предприятие се третира като отделен актив за целите на теста за обезценка. Всякаква загуба при обезценка не се разпределя към специфични активи включени в инвестицията например репутация. Възстановяванията на обезценката се отчитат като корекция към инвестицията в случай че възстановимата стойност на асоциираното предприятие се повишава. Дружеството ще прилага МСС 28 към тестовите за обезценка свързани с инвестиции в дъщерни дружества и съответната загуба от обезценка от 01 януари 2009.

МСС 36 (изменение), „Обезценка на активи“ (в сила от 01 януари 2009). Изменението е част от годишния проект за подобрения на Международния борд за счетоводни стандарти публикуван през май 2008. Там, където справедливата стойност намалена със разходите по продажби е изчислена на базата на дисконтираните парични потоци, следва да се извърши оповестяване на изчислената стойност в употреба. Дружеството ще прилага МСС 28 (изменение) и ще предостави изискваните приложения там, където са приложими за тестове за обезценка от 1 януари 2008.

МСС 38 (изменение), „Нематериални активи“ (в сила от 01 януари 2009). Измененията са част от годишния проект за подобрения на Международния борд за счетоводни стандарти публикуван през май 2008. Авансово плащане се признава само в случай че плащането е направено предварително, за да се придобие право на достъп до стоките или получаване за услуги. Дружеството ще прилага МСС 38 (изменение) от 1 януари 2009

МСС 19 (изменение), „Доходи на наети лица“ (в сила от 1 януари 2009). Изменението е част от годишния проект за подобрение на Международния борд за счетоводни стандарти публикуван през май 2008.

Дружеството ще прилага МСС 19 (изменение) от 01 януари 2009.

МСС 1 (изменение), „Представяне на финансовите отчети“ (в сила от 01 януари 2009). Измененията са част от годишния проект за подобрения на Международния борд за счетоводни стандарти публикуван през май 2008. Изменението пояснява, че само някои от всички финансови активи и пасиви класифицирани, като държани за продажба в съответствие с МСС 39, „Финансови инструменти“: Признаване и оценяване са респективно примери за текущи активи и пасиви. Дружеството ще прилага МСС 39 (изменение) от 1 януари 2009. Не се очаква изменението да окаже влияние върху финансовите отчети на дружеството.

Има известен брой незначителни промени в МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестявания“, МСС 8, „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“, МСС 10 „Събития след датата на баланса“, МСС 18, „Приходи“ и МСС 34 „Междинно финансово отчитане“, които са част от годишния проект за подобрения на Международния борд за счетоводни стандарти публикуван през май 2008. Тези промени не биха имали отражение върху счетоводното отчитане на предприятието и поради това няма да бъдат разглеждани в детайли.

(е) Тълкувания и изменения в съществуващи стандарти, които все още не са в сила и не са релевантни за дейностите на дружеството

Изброените по-долу тълкувания и изменения на съществуващите стандарти са публикувани и са задължителни за счетоводни периоди на дружеството започващи на или след 1 януари 2009 или по късни периоди, но не са релевантни за неговата дейност.

КРМСФО 13, „Програми за лоялни клиенти“ (в сила от 1 юли 2008 г.). КРМСФО 13 разяснява, че когато стоки и услуги се продават заедно с цел поощряване на лоялните клиенти (например, точки за лоялност или безплатни продукти), тази транзакция е многоелементна сделка и сумата, която се получава от клиента, се разделя между нейните компоненти въз основа на техните справедливи стойности. КРМСФО 13 не е приложим за Дружеството, защото Дружеството няма програми за лоялни клиенти.

МСС 16 (изменение), «Имоти, машини и съоръжения» (и последващо изменение в МСС 7, «Отчет за паричните потоци») (в сила от 1 януари 2009). Измененията са част от годишния проект за подобрения на Международния борд за счетоводни стандарти публикуван през май 2008. Дружествата, чиито обичайни дейности обхващат даване под наем и последваща продажба

на активи представят постъпленията от продажба на тези активи като приход и трябва да трансформират балансовата стойност на актива в материален запас, когато актива се представя, като държан за продажба. Последователните изменения в МСС 7 показват, че паричните потоци образувани от покупки, наеми и продажба на тези активи се класифицират като парични потоци от оперативна дейност. Изменението няма да окаже влияние върху дейността на дружеството, защото то не извършва дейност по даване под наема на активи и последващи продажби.

МСС 27 (изменение), „Консолидирани и индивидуални финансови отчети” (в сила от 1 януари 2009). Там, където инвестицията в дъщерни предприятия е осчетоводена съобразно МСС 39, „Финансови инструменти: признаване и оценяване” се класифицира като държана за продажба според МСФО 5, „Нетекущи активи държани за продажба и преустановени дейности”, МСС 39 ще продължи да се прилага. Изменението няма да окаже влияние върху дейността на дружеството, защото дружеството няма инвестициите в дъщерни предприятия .

МСС 28 (изменение), «Инвестиции в асоциирани предприятия» (и последващи изменения в МСС 32, «Финансови инструменти: Представяне» и МСФО 7, «Финансови инструменти: Оповестяване») (в сила от 1 януари 2009). Измененията са част от годишния проект за подобрения на Международния борд за счетоводни стандарти публикуван през май 2008. Там, където инвестицията в асоциирано предприятие е осчетоводена съобразно МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване”, само определени, а не всички изисквания за оповестяване от МСС 28 трябва да бъдат направени като допълнение към оповестяванията изисквани от МСС 32 „Финансови инструменти: представяне” и МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестяване”. Изменението няма да окаже влияние върху дейността на дружеството, тъй като то не притежава инвестиции в асоциирани предприятия.

МСС 29 (изменение), „Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики” (в сила от 1 януари 2009). Измененията са част от годишния проект за подобрения на Международния борд за счетоводни стандарти публикуван през май 2008. Изменено е упътването, за да отрази факта, че някои активи и пасиви са оценени по справедлива стойност вместо по историческа. Изменението няма да окаже влияние върху дейността на дружеството, тъй като то не оперира в условията на свръхинфлационна икономика.

МСС 31 (изменение), „Дялове в съвместни предприятия” (и значителни изменения в МСС 32 и МСФО 7) (в сила от 1 януари 2009). Измененията са част от годишния проект за подобрения на Международния борд за счетоводни стандарти публикуван през май 2008. Където инвестицията в смесени предприятия е осчетоводена в съответствие с МСС 39, определени, а не всички изисквани от МСС 31 оповестявания е необходимо да бъдат направени в допълнение на оповестяванията изисквани от МСС 32, „Финансови инструменти: Представяне” и МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестяване”. Изменението няма да окаже влияние върху операциите на дружеството, тъй като няма дялове държани в съвместни предприятия.

МСС 38 (изменение), «Нематериални активи» (в сила от 1 януари 2009). Измененията са част от годишния проект за подобрения Международния борд за счетоводни стандарти публикуван през май 2008. Изменението премахва параграфа, който показва, че „много рядко, ако някога” подкрепата за използването на метод, които се отразява в по-нисък процент на амортизация, отколкото линейния метод на амортизация. Изменението няма да окаже влияние върху дейността на дружеството, тъй като всички нематериални активи се амортизират по линейния метод.

МСС 40 (изменение), «Инвестиционни имоти» (и последващи изменения в МСС 16) (в сила от 1 януари 2009). Измененията са част от годишния проект за подобрения на Международния борд за счетоводни стандарти публикуван през май 2008. Имот, който е в процес на изграждане за бъдеща употреба като инвестиционен имот попада в обхвата на МСС 40. Там, където е

приложен метода на справедливата стойност, този имот е оценен по справедлива стойност. Обаче там, където справедливата стойност на инвестиционен имот в процес на строителство е не приложимо, имота се оценява по себестойност до по-ранната дата от датата на приключване на строителството и датата, на която справедливата стойност може да бъде определена. Изменението няма да окаже влияние върху дейността на дружеството, тъй като дружеството не притежава инвестиционни имоти.

МСС 41 (изменение), «Земеделие» (в сила от 1 януари 2009). Измененията са част от годишния проект за подобрения на Международния борд за счетоводни стандарти публикуван през май 2008. Изменението изисква употребата на пазарен дисконтов процент, при изчислението на справедливата стойност на база дисконтирани парични потоци и отмяна на забраната за вземането в предвид, че е налице биологична трансформация при изчисляване на справедливата стойност. Изменението няма да окаже влияние върху дейността на дружеството, тъй като дружеството не се занимава със земеделие.

МСС 20 (изменение), «Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ» (в сила от 1 януари 2009). Доходът от правителствен заем под пазарните стойности е оценен като разлика между балансовата стойност в съответствие с МСС 39, „Финансови инструменти: Признаване и оценяване“, и постъпленията получени от приходите осчетоводени в съответствие с МСС 20. Изменението няма да окаже влияние върху дейността на дружеството, защото няма получени правителствени заеми и дарения.

- Незначителните промени в МСС 20 „Счетоводно отчитане на правителствени дарения, оповестявания на правителствена помощ“ и МСС 29, „Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики“, МСС 40, „Инвестиционни имоти“, и МСС 41 „Земеделие“, които са част от годишния проект за подобрения на Борда по Международни стандарти публикуван през май 2008. Изменението няма да окаже влияние върху дейността на дружеството, както е обяснено по-горе.

КРМСФО 15, „Договори за изграждане на недвижими имоти“ (в сила от 1 януари 2009). Тълкуването пояснява дали МСС 18, „Приходи“, или МСС 11, „Договори за строителство“, трябва да се прилага при определени дейности. Вероятно ще рефлектира върху това МСС 18 да се бъде прилаган за по-широк обхват от дейности. КРМСФО 15 не е приложим за дейността на дружеството, тъй като всички приходи са осчетоводени съобразно МСС 18, а не по МСС 11.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.2 Сделки в чуждестранна валута

(а) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си („функционална валута“).

Междинният финансов отчет е представен в **хил. Евро (EUR)**, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Еврот е **официалната парична единица** в Република България от 1 януари 2026 г.. До тази дата българският лев беше фиксиран към еврото съгласно механизма на валутния съвет при курс 1.95583 лева за 1 евро.

(а) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си („функционална валута“).

Междинният финансов отчет е представен в **хил. Евро (EUR)**, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Еврот е **официалната парична единица** в Република България от 1 януари 2026 г.. До тази дата българският лев беше фиксиран към еврото съгласно механизма на валутния съвет при курс 1.95583 лева за 1 евро.

(б) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута (валута, различна от еврото) се трансформират във функционална валута, като се прилага **официалният курс на Европейската централна банка (ЕЦБ)** за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви, се признават в отчета за доходите.

Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на **ЕЦБ** към датата на баланса.

Значими валутни курсове:

Към 30 юни 2026 г. отчетната валута е евро. За сравнителни цели стойностите за предходния период са преизчислени от лева в евро при фиксирания курс:

Топ Консулт 2016 ООД +1

Валута	30 септември 2026 г.	31 декември 2025 г.
1 EUR	—	1.95583 BGN
1 USD	[Текущ курс на ЕЦБ]	[Курс на БНБ]

2. Счетоводна политика (продължение)

2.3 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи, необходими за привеждането на актива в настоящия му вид и местонахождение.

След първоначалното им признаване ДМА се отчитат по справедлива стойност, намалена с натрупаните амортизации и евентуалните загуби от обезценки.

Амортизацията се начислява на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Активите се амортизират от датата на придобиване или въвеждане в експлоатация.

Увеличенията в балансовата стойност, произтичащи от преоценка, се отнасят в преоценъчен резерв. Намаления, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, са за сметка на преоценъчния резерв, всички други намаления се отнасят в отчета за доходите. В края на всеки отчетен период разликата в амортизацията, изчислена на база на преоценената стойност на актива (разходът за амортизация, посочен в отчета за доходите) и на база на първоначалната историческа стойност на актива се прехвърля от преоценъчния резерв в неразмразена печалба от предходни периоди.

Амортизацията на активите се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

-Машини и оборудване	3 години
-Стопански инвентар	5 години
-Транспортни средства	4 години
-Други ДМА	7 години

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се отчита по неговата възстановима стойност.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

Разходите по заеми се отчитат като текущ разход.

2.4 Нематериални активи

(в) Програмни продукти

В общия случай, разходите за разработване и поддръжка на компютърни програмни продукти се признават на разход в момента на възникването им. Разходи, които са директно свързани с разграничим и уникален програмен продукт, контролиран от Дружеството, се признават като нематериален актив, когато отговарят на следните критерии:

- технически е възможно да се завърши програмен продукт така, че той да е готово за използване
- управлението възнамерява да завърши програмния продукт и да го използва или да го продава;

2.5. Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи различни от положителна репутация, които подлежат на обезценка, се преглеждат за наличие на признаци за необходимостта от обезценка към всяка отчетна дата.

Към всяка балансова дата за обезценените в предходни периоди нефинансови активи, различни от положителната търговска репутация се извършва преглед за евентуално реинтегриране на загубите от обезценка.

За нуждите на теста за обезценка активите са групирани на най-ниските нива, за които може да се идентифицира единица генерираща парични потоци.

2.6. Нетекущи активи държани за продажба

Дружеството класифицира нетекущите активи като държани за продажба когато тяхната балансова стойност ще бъде възстановена чрез продажба и продажбата е много вероятна. Те се отчитат по по-ниската от балансовата стойност и справедливата стойност намалена с разходите за продажба.

2.7. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и тяхната нетна реализируема стойност. Разходът при потребление се определя по метода „средно- претеглен Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство е съставена от основни и опаковъчни материали, преки разходи за труд, други преки променливи разходи и съответните общи производствени разходи, но изключва финансови разходи. ата стойност”. Нетната реализируема стойност е оценка на продажната цена при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за довършване и продажба.

2.8. Финансови активи

Дружеството класифицира финансовите си активи в категорията заеми и вземания. Класифицирането зависи от целта на придобиване на финансовия актив. Ръководството определя класифицирането на финансовите активи при първоначалното им придобиване и прави последваща оценка на класификацията към края на всеки отчетен период.

Заеми и вземания

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се търгуват на активен пазар. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни. Заемите и вземанията се включват в категорията на търговски и други вземания в счетоводния баланс.

2.9. Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка, основаваща се на преглед, извършван от ръководството, на салдата в края на всеки месец. Провизията за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. За индикатори на наличието на основание за обезценка се считат значими финансови затруднения на клиент, обявяване в несъстоятелност, закъснение в плащането или неплащане въобще. Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановимата стойност. Последната представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с ефективния лихвен процент. Размерът на провизията за обезценка се признава в отчета за доходите.

Провизията за обезценка се признава в отчета за доходите и се класифицира като разходи за маркетинг и продажби. При плащане от страна на клиент на вземане, за което вече е била начислена обезценка, се извършва обратна на начислението на обезценката операция. Тя се отразява в намаление на разходите за маркетинг и продажби, посочени в отчета за доходите.

2.10. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой и пари по банкови сметки други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж от 3 месеца и по-малко, както и банкови овърдрафтове. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

2.11. Собствен капитал

Обикновените акции се класифицират като капитал. Привилегированите акции със задължение за обратно изкупуване се класифицират като пасиви (виж счетоводна политика т. 2.13).

Разходите по емисията на нови акции, които са пряко свързани с нея, се отчитат в собствения капитал като намаление на постъпленията от емисията, като се елиминира ефекта на данъците върху дохода. Разходите по емитирането на акции или опции, или директно свързани с бизнескомбинация, са включени в цената на придобиване.

Когато Дружеството изкупува собствени акции, платената сума, включваща и съответните пряко свързани допълнителни разходи, (нетирани с ефекта на данъците върху дохода), се изважда от принадлежащия на собствениците на Дружеството капитал, докато обратно изкупените акции не се обезсилят, продадат или преиздадат. Когато тези акции по-късно се продадат или преиздадат, всеки приход, нетиран с пряко свързаните допълнителни разходи по транзакцията и съответния данъчен ефект, се включва в капитала, принадлежащ на собствениците на Дружеството. Капиталът на дружеството е представен в размер, съответстващ на съдебно-регистрация.

2.12. Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по транзакцията. Задълженията по получени заеми се отчитат първоначално по стойността на получените финансови средства, а последващо – по амортизирана стойност чрез използване на ефективен лихвен процент, който поради естеството на договорите съвпада с договорения лихвен процент. Заемите се класифицират като краткотрайни задължения, освен ако Дружеството няма непрекословното право да разсрочва погасяването на задължението за най-малко 12 месеца след

датата на баланса.

2.13. Текущи и отсрочени данъци

Разходът за данък за периода се състои от текущ и отсрочен данък. Данъкът се признава в отчета за доходите освен в случаите на трансакции признати директно в собствения капитал. В тези случаи данъкът също се признава в собствения капитал.

Разходът за текущ данък, признат в отчета за доходите, е определен съгласно приложимото действащо данъчно законодателство в страната към датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност във финансовите отчети. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес кимбинация трансакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба /загуба/ по време на трансакцията, то тази разлика не се осчетоводява. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки и нормативна уредба, които действат към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.14. Доходи на наети лица

(а) Задължения при пенсиониране

Дружеството има утвърден план за допълнително пенсионно осигуряване. Съгласно Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на brutното месечно трудово възнаграждение към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. В случай, че работникът или служителът е работил в Дружеството през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на шестмесечния размер на brutното му трудово възнаграждение.

Задължението за изплащане на дефинирани доходи се изчислява годишно от независими актюери, като се използва кредитния метод на пргнозните единици. Сегашната стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи се определя като се дисконтират очакваните бъдещи изходящи парични потоци, с лихвените проценти на висококачествени държавни ценни книжа, които са с падеж, близък до този на съответното задължение, и във валутата, в която са деноминирани плащанията.

Актюерските печалби и загуби, възникнали в резултат на практически корекции и промени на актюерските предположения, се признават в отчета за доходите на база оставащия среден срок на прослужване на съответните служители. Разходите за предишен трудов стаж се признават в отчета за доходите в момента на тяхното възникване, освен в случаите, когато пенсионния план е създаден с условие, че служителите трябва да останат на работа за определен период от време. В такъв случай разходите за предишен трудов стаж се амортизират по линейния метод за „периода на придобиване”.

2.15. Провизии

Провизии се отчитат, когато възникне настоящо съдебно, конструктивно или нормативно задължение за Дружеството, в резултат на минали събития, когато се очаква да възникнат изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може достатъчно точно да се определи сумата на самото задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават. Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява като се взема предвид целия клас от задължения. Провизия се признава дори и в случаите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

Провизиите се оценяват по настоящата стойност на разходите, които се очаква да бъдат необходими за погасяване на задълженията използвайки дисконтов процент преди данъци който отразява текуща пазарна оценка на рисковете свързани със задължението.

2.16. Търговски задължения

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в следствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.17. Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки.

Дружеството признава приход, когато: той може надежно да бъде оценен, съществува сигурност, че ще произтекат бъдещи ползи за дружеството и посочените по-долу специфични условия са спазени за всяка продажба, извършена от дружеството. Не се счита, че е извършено надежно остойносттаване на прихода, когато съществуват условности по отношение на неговото възникване. След като те бъдат премахнати е възможно да се извърши надежно остойносттаване на прихода.

(а) Продажба на стоки – продажба на едро

Приходите от продажби на стоки се признават, когато Дружеството е прехвърлило в значителна степен изгодите и рисковете върху стоката на купувача. Моментът на прехвърлянето се удостоверява с подписването на приемо-предавателен протокол от страна на клиента.

(в) Продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение. Тя се удостоверява с подписани от двете страни протоколи за приемане на етапа от изпълнението на съответната услуга. Размерът на приходите се определя на база съотношението (процента)а извършената до датата на годишния финансов отчет работа към общия обем на договорената услуга. С така определения процент се умножава общата договорена цена, за да се достигне до размера на признатия приход от предоставената услуга.

(г) Приходи от лихви

Приходите от лихви се разсрочват, като се използва метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Групата намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективна лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават или при събиране на дължимите лихви, или на базата на признаване на свързаните условни гаранции.

(д) Приходи от дивиденди

Приход от дивиденди се признава когато е установено правото да се получи плащането.

2.18. Свързани лица

За целите на настоящия финансов отчет Дружеството представя като свързани лица акционерите, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителния съвет и надзорния съвет, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се смятат и се третираат като свързани лица.

2.19. Лизингови договори

Лизинговите договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг. Плащанията по оперативните лизинги (нетно от отстъпките от страна на наемодателя) се признават като разход в отчета за доходите на равни части за периода на лизинговия договор.

Дружеството не е сключило договори при условията на финансов лизинг като лизингополучател. Дружеството не е сключило лизингови договори при условията на финансов и оперативен лизинг като лизингодател.

Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на Дружеството с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък—по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, нетно от лихвите, се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за приходите и разходите за периода на наемния договор. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират за по-краткия от полезен живот или срока на лизинга.

2.20. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети на Дружеството в периода, в който е одобрено от акционерите на Дружеството.

3. Управление на финансовия риск

3.1 Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, и ценови риск), кредитен риск, и ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

(i) Валутен риск

Дружеството оперира в България и тъй като курсът на Българският лев е фиксиран към еврото посредством Валутен борд, Дружеството е изложено на валутен риска в частта на транзакциите извършвани във валута различна от евро. Ръководството на Дружеството следи регулярно валутния риск с цел минимизиране на възможни негативи върху финансовото състояние на Дружеството.

(ii) Лихвен риск

Лихвеният риск на Дружеството възниква от краткосрочните получени заеми. Заемите на Дружеството са със фиксирани и плаващи лифвени проценти. Техните експозиции биват наблюдавани регулярно.

(б) Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на стоки и услуги се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с одобрени вече кредити. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии.

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Извършените преценки и предположения от Ръководството оказват влияние върху отчетените суми на активите и задълженията и оповестяванията на задължения към датата на финансовите отчети, както и върху сумите на приходите и разходите, отчетени през периода в отчета за доходите.

Ръководството е използвало значими счетоводни приблизителни оценки и преценки по отношение на обезценката на вземания от клиенти и при определяне размера на провизиите за задължения, както и при определяне на полезния срок на използване на дълготрайните активи.

КММ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 СЕПТЕМВРИ 2026

(във всички приложения сумите са посочени в хил. евро, освен ако не е упоменато друго)

	Земи и сгради	Машини и съоръжения	Трансп. средства	Стоп. инвентар	Разходи за ДМА	Други	Общо
31 декември 2025г.	4,969	2,033	102	116	-	144	7,364
Брутна балансова							
Новопридобити	55	108			-		163
активи							
Преоценка	-						
Отписани активи	(23)	-	-	-			(23)
Салдо към 31.12.2025г.	5,000	2,141	102	116	-	144	7,504
Натрупана	(704)	(1,532)	(99)	(116)		(33)	(2,484)
Балансова стойност към 31 декември 2025	4,297	609	3	-	-	110	5,020
Балансова стойност	4,297	609	3	-	-	110	5,020
Придобити	-	-			-	-	-
Отписани /	-	-	-	-			-
Разходи за амортизация	(29)	(74)	(1)	-		(8)	(112)
Балансова стойност в края	4,268	535	2	-	-	103	4,908

КММ АД
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 30 СЕПТЕМВРИ 2026

(във всички приложения сумите са посочени в хил. евро, ако не е упоменато друго)

5. Търговски и други вземания

	2026	2025
Търговски вземания	130	303
Намалени с: провизия за обезценка	-	-
Търговски вземания – нето	130	303
Данъци за възстановяване	17	22
Други вземания	9	-
Платени аванси	120	5
Разходи за бъдещи периоди	18	12
Всичко търговски и други вземания	294	342

Справедливите стойности на търговските и други вземания са както следва:

	2026	2025
Търговски вземания	130	303
Данъци за възстановяване	17	22
Други вземания	9	3
Платени аванси	120	121
Разходи за бъдещи периоди	18	12
	294	461

6. Материални запаси

	2026	2025
Материали	596	542
Незавършено производство	151	23
	747	565

7. Пари и парични еквиваленти

	2026	2025
Парични средства в банки и налични пари	15	31
	15	31

За целите на отчета за паричните потоци парите включват следното:

	2026	2025
Парични средства в брой	6	1
Парични средства в банкови сметки	9	30
	15	31

КММ АД
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 30 СЕПТЕМВРИ 2026

8. Неразпределена печалба	2026	2025
Баланс към 01 януари	(52)	(5)
Печалба за годината	(161)	(47)
Други изменения		
Отписване на преоценъчен резерв		
Баланс към 31 декември	(213)	(52)

9. Други резерви	2026	2025
Баланс към 01 януари	5,035	5,035
Преоценъчен резерв	-	-
Баланс към 31 декември	5,035	5,035

Законовите резерви са образувани в резултат от заделянето на 10% от остатъчната печалба съгласно изискванията на Търговския Закон и решение на Общото събрание на акционерите. Съгласно законовите изисквания законовия резерв следва да достигне минимум 10% от стойността на регистрирания капитал. Тези резерви не са разпределяеми.

Другите резерви са формирани основно от преоценката на активите и пасивите на Дружеството извършена през 1997г. Тези резерви са разпределяеми.

10. Основен капитал

	Обикновени акции (бр.)	Номинална стойност (хил.евро)	Премии от емисии (хил.евро)	Общо (хил. евро)
Към 31 декември 2025	300 000	1	-	153
Към 30 септември 2026	300 000	1		153

11. Търговски и други задължения

	2026	2025
Търговски задължения	343	249
Задължения към персонала	87	52
Задължения към осигурителни предприятия	21	30
Данъчни задължения	19	23
Финансиране на ДМА	61	61
Клиенти по аванси	99	6
Други задължения	38	13
Приходи за бъдещи периоди	3	-
Всичко търговски и други задължения	671	434

12. Заеми

Краткосрочни	2026	2025
--------------	------	------

Краткосрочна част на инвестиционен кредит	29	6
Краткосрочна част на кредити за оборотни средства	204	255
Кредитна карта	7	-
Краткосрочна част на инвестиционен кредит 2	7	7
	247	268

Дългосрочни

Инвестиционен кредит 2 – Уникредит Булбанк	15	20
	15	20

Дружеството е предоставило имуществени залози/ Административна Сграда/ за обезпечаване на кредит за оборотни средства.

Балансовата стойност на краткосрочните заеми се доближават до тяхната справедлива стойност.

Балансовата стойност на банковите заеми на Дружеството е деноминирана в евро.

13. Данъчни временни разлики

Данъчните временни разлики се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато данъчните временни разлики се отнасят към една и съща данъчна администрация.

	2026	2025
Отсрочени данъчни активи:		
- Отсрочени данъчни активи за възстановяване в рамките на 12 месеца	-	-
- Отсрочени данъчни активи за възстановяване след 12 месеца	-	-
Отсрочени данъчни пасиви:	2026	2025
- Отсрочени данъчни пасиви за възстановяване след 12 месеца	191	191

14. Пенсионни задължения

Задължения в Баланса

2026 2025

Пенсионни доходи

45 53

Суми, признати в отчета за доходите

2026 2025

Пенсионни разходи

- -

15. Приходи от продажби

	2026	2025
Продажби на продукция	1,041	628
Продажби на услуги	-	-
	1,041	628

16. Отчетна стойност на продажбите

	2026	2025
Променливи разходи:		
Основни материали	256	166
Други материали	41	19
Външни услуги	256	172
Възнаграждения и социални осигуровки	242	280
Други разходи	37	29
Балансова стойност на продадени активи		15
Фиксирани разходи:		
Амортизации	108	88
Увеличение на запасите	(128)	(219)
	812	550

17. Административни разходи

	2026	2025
Разходи за материали	5	10
Възнаграждения и социални осигуровки	335	244
Професионални външни услуги	37	55
Годишен одит и консултантски услуги	5	5
Амортизации	38	44
Други разходи	14	19
Разходи за данъци	17	17
	451	395

18. Други оперативни приходи

	2026	2025
Приходи от продажба на краткотрайни активи	5	16
Приходи от продажба на ДМА	-	102
Приходи от наеми	19	20
Други приходи	48	20
Компенсация ел.енергия	-	2
Приходи от право на строеж	7	3
	79	163

19. Разходи по икономически елементи

	2025	2025
Материали	302	194
Външни услуги	298	233
Амортизация	146	132
Заплати и социални осигуровки	577	525
Промяна на запасите от продукция и незавършено производство	(128)	(219)
Балансова стойност на продадените активи		15
Други разходи	68	65
	1,263	945

20. Финансови приходи/(разходи)

	2026	2025
Разходи за лихви,	(14)	(17)
Валутни разлики, нетно	-	(2)
Други	(4)	(4)
	(18)	(23)

22. Сделки между свързани лица

Ако не изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия

Сделки между свързани лица:

	2026	2025
і) Възнаграждения на ръководството		
Борд на директорите	102	95

24. Условни задължения

Данъчните власти по всяко време могат да извършват проверки на счетоводните документи и записвания за пет данъчни периода считано от данъчният период следващ годината на издаване на съответните счетоводни документи.

Ръководството на Дружеството няма информация за каквито и да са обстоятелства, които да доведат до потенциални данъчни задължения в значителен размер, както и за условни активи, които следва да се оповестят.

25. Събития настъпили след датата на баланса

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета, с изключение на посоченото по-долу некоригиращо събитие:

В началото на 2022 г. Русия започна военни действия срещу Украйна. В световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. Инфлацията нарастна в продължение на вече съществуващата в резултат на Covid-19. Тъй като ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са динамични, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени влиянието на военния конфликт в Украйна върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността, но счита, че въздействието ще доведе до волатилност на пазарния и ценови риск, свързан с финансовите активи на Дружеството, и е възможно да има съществен негативен ефект върху дейността и съответно върху финансовите резултати от дейността на Дружеството.