ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
към Протокол 13.11.2026 г.
от заседание на Съвета на директорите на "Випом" АД, гр. Видин

Мотивирано становище на Съвета на директорите на "Випом" АД
по чл. 151, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

В изпълнение на чл. 151, ал. 5 от ЗППЦК Ви информираме за нашето становище по представеното ни коригирано търгово предложение, отправено от "Ю Ес Корп" ЕООД към останалите акционери на "Випом" АД.

В коригираното търгово предложение коректно са представени намеренията на "Ю Ес Корп" ЕООД за развитието на "Випом" АД. Целта на стратегията е "Випом" АД да се трансформира от предприятие с ограничена текуща производствена активност в модерна индустриална и логистична група с три взаимнодопълващи се направления:

- Възстановяване и развитие на производството на помпи и помпени системи;
- Изграждане на логистичен и интермодален терминал във Видин;
- Развитие на индустриален парк с отдаване под наем на производствени и складови площи.

Компанията разполага с рядко срещано конкурентно предимство: голяма индустриална площадка, железопътна инфраструктура, близост до Дунав мост 2, достъп до речен и сухопътен транспорт и утвърдена марка с историческо присъствие на международните пазари.

Справедливата цена на акция на "Випом" АД е определена при използване на методите: Нетна стойност на активите, метода на дисконтираните парични потоци и ликвидационна стойност. Предлаганата цена в размер на 11.03 евро е равна на ликвидационната стойност и е по-висока от най-високата заплатена цена от Предложителя през последните шест месеца преди регистрацията на предложението и е по-висока от изчислената справедлива цена въз основа на общоприетите оценъчни методи съгласно Наредба № 41 от 2008 г. за изискванията към съдържанието на обосновката на цената на акциите на публично дружество, включително към прилагането на оценъчни методи, в случаите на преобразуване, договор за съвместно предприятие и търгово предлагане.

Смятаме, че е дадена обективна и надеждна информация за оценката на акциите на дружеството, отговарящи на състоянието на дружеството и перспективите за развитието на последното, поради което смятаме, че търговото предложение е законосъобразно и справедливо към акционерите на "Випом" АД.

Съветът на директорите не разполага с информация за съществуването на споразумения по упражняване на правото на глас на акциите на "Випом" АД.

Членовете на Съвета на директорите притежават следните акции от капитала на Дружеството и техните намерения по отношение на търговото предложение са:

Член на Съвета директорите	**Брой притежавани акции**	**% от капитала**	**Намерение относно приемането**
Георги Иванов Ревалски	0	0 %	Неприложимо
Гошо Цанков Георгиев	13	00.00 %	Ще приеме

"ПРИВИ" АД, представлявано в Съвета на директорите на "Випом" АД от Петър Илиянов Кичашки	0	0 %	Неприложимо

Смятаме, че предложената сделка няма да се отрази отрицателно на трудовата заетост в дружеството, тъй като "Ю Ес Корп" ЕООД не планира промени в насока намаляването ѝ. Предвижда се поетапно разширяване на числеността на персонала, който към настоящия момент е оптимизиран до минимално необходимото оперативно ниво. Дружеството ще насочи усилията си към привличането на висококвалифицирани специалисти в областта на металообработването, поддръжката и експлоатацията на енергийни системи, претоварните дейности и обработката на товари.

Настоящото становище е прието на заседание на членовете на Съвета на директорите на "Випом" АД от 13.11.2026 г.

Съвет на директорите:

.....

Георги Иванов Ревалски – председател на СД

.....

Гошо Цанков Георгиев – заместник- председател на СД